

406161-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Réalisation et entretien d'espaces verts – Unterhaltungspflege BV 3 für die Jahre 2027-2031

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Mülheim an der Ruhr

Adresse électronique: vergabe@muelheim-ruhr.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Unterhaltungspflege BV 3 für die Jahre 2027-2031

Description: Durch das Amt für Grünflächenmanagement und Friedhofswesen werden Unterhaltungspflegearbeiten über einen Zeitraum von 5 Jahren ausgeschrieben.

Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Rasenflächen - Regelmäßiges Mähen unter Einhaltung funktionsgerechter Schnitthöhen - Sicherstellung eines geschlossenen, trittfesten und gebrauchstauglichen Bestandes - Nachsaat bei lückigen Flächen - Beseitigung von Schädstellen und Unebenheiten - Regulierung unerwünschter Vegetation - Erhalt der Ebenheit und Verkehrssicherheit Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Pflanzflächen und Gehölze - Fachgerechter Erhaltungs- und Pflegeschnitt unter Berücksichtigung arttypischer Wuchsformen - Entfernung von Totholz und bruchgefährdeten Pflanzenteilen - Sicherstellung eines vitalen und standsicheren Pflanzenbestandes - Regulierung unerwünschter Vegetation - Freihaltung von Verkehrsflächen, Sichtdreiecken und Einbauten Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Wege- und Platzflächen - Beseitigung von Bewuchs in Rand- und Fugenbereichen - Wiederherstellung der Ebenheit bei wassergebundenen Decken - Beseitigung von Stolperkanten - Reinigung von Oberflächen - Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege auf Spielplätzen - Beseitigung von Verdichtungen und Unebenheiten - Nachfüllen zur Einhaltung erforderlicher Mindestschichtdicken, wird gesondert vergütet - Entfernung von Fremdkörpern und sicherheitsrelevanten Verunreinigungen - Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit

Identifiant de la procédure: 50e12b17-0ba2-4d53-b3fc-5db76efddade

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Dem Angebot sind neben den geforderten Eignungsnachweisen folgende Unterlagen beizufügen: - "Deckblatt -VgV" der Stadt Mülheim an der Ruhr - Leistungsverzeichnis im Dateiformat PDF oder GAEB. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung des jeweils anderen Dateiformates vor. Sofern geforderte Eignungsnachweise oder Unterlagen nicht innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorgelegt werden, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, wird ein Auszug aus dem Wettbewerbsregister (§ 6 WRegG) eingeholt sowie eine Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen vom Bieter angefordert. Bieterfragen bitte schriftlich an die Kontaktstelle per E-Mail oder über die Seite der Stadt Mülheim an der Ruhr (<https://www1.muelheim-ruhr.de/node/453849>) bis 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist! Die Beantwortung später gestellter Fragen behält sich die Vergabestelle vor.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe gem. § 42 VgV, Verstöße gegen das Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (§ 123 und § 124 GWB).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Unterhaltungspflege BV 3 (2027-2031)

Description: Durch das Amt für Grünflächenmanagement und Friedhofswesen werden Unterhaltungspflegearbeiten über einen Zeitraum von 5 Jahren ausgeschrieben.

Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Rasenflächen - Regelmäßiges Mähen unter Einhaltung funktionsgerechter Schnitthöhen - Sicherstellung eines geschlossenen, trittfesten und gebrauchstauglichen Bestandes - Nachsaat bei lückigen Flächen - Beseitigung von Schadstellen und Unebenheiten - Regulierung unerwünschter Vegetation - Erhalt der Ebenheit und Verkehrssicherheit Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Pflanzflächen und Gehölze - Fachgerechter Erhaltungs- und Pflegeschnitt unter Berücksichtigung arttypischer Wuchsformen - Entfernung von Totholz und bruchgefährdeten Pflanzenteilen - Sicherstellung eines vitalen und standsicheren Pflanzenbestandes - Regulierung unerwünschter Vegetation - Freihaltung von Verkehrsflächen, Sichtdreiecken und Einbauten Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege - Wege- und Platzflächen - Beseitigung von Bewuchs in Rand- und Fugenbereichen - Wiederherstellung der Ebenheit bei wassergebundenen Decken - Beseitigung von Stolperkanten - Reinigung von Oberflächen - Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit Leistungsinhalte der Unterhaltungspflege auf Spielplätzen - Beseitigung von Verdichtungen und Unebenheiten - Nachfüllen zur Einhaltung erforderlicher Mindestschichtdicken, wird gesondert vergütet - Entfernung von Fremdkörpern und sicherheitsrelevanten Verunreinigungen - Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit und Verkehrssicherheit

Identifiant interne: -

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

Options:

Description des options: Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn er nicht bis zum 31.10. des Jahres vor Ablauf durch den Auftraggeber gekündigt wird. Der Vertrag kann max. 4-mal verlängert werden. Mögliche Verlängerungen: 01.01. bis 31.12.2028, 01.01. bis 31.12.2029, 01.01. bis 31.12.2030, 01.01. bis 31.12.2031.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: - Auflistung der in den letzten drei Geschäftsjahren erbrachten gleichartigen oder ähnlichen Unterhaltungspflegen mit Angabe über Auftragswert und Auftragsort

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: - Nachweis über die beschäftigten Fachkräfte. Der Nachweis ist durch eine Kopie der Gesellenbriefe der Beschäftigten dem Angebot beizufügen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: - Bescheinigung über die Eintragung in das zuständige Berufsregister

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: - Nachweis einer Haftpflichtversicherung (mindestens 5 Mio. € für Personenschäden bzw. mindestens 10 Mio. € für Sachschäden) bzw. eine Erklärung, dass der Bieter/jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft eine solche Versicherung spätestens bis zum Zuschlagszeitpunkt abgeschlossen haben wird (= Mindestanforderung)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - aktuelle Bescheinigung in Steuersachen ausgestellt durch das zuständige Finanzamt

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Das Zuschlagskriterium ist der niedrigste Preis.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www1.muelheim-ruhr.de/node/453849>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www1.muelheim-ruhr.de/node/453849>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www1.muelheim-ruhr.de/node/453849>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. 2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Stadt Mülheim an der Ruhr

Numéro d'enregistrement: 05117-31001-02

Ville: Mülheim an der Ruhr

Code postal: 45468

Subdivision pays (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Pays: Allemagne

Point de contact: Referat VI

Adresse électronique: vergabe@mulheim-ruhr.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer Westfalen

Adresse électronique: Vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a6c6827a-5e64-4d31-944e-35a26e8c753f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 15:51:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 406161-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026