

406166-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Entretien des toitures et des terrasses des sites :
H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Adresse électronique: eddy-pierrick.nsana@aphp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Description: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Identifiant de la procédure: 9fb708a0-f38a-432d-9c97-5273012a8733

Identifiant interne: HMN26T12SERV

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La date limite pour toute visite est le 07/07/2026 à 12h00. Les candidats ont l'obligation de visiter le ou les sites. Cette obligation conditionne la validité de l'offre. Pour visiter le ou les sites, les candidats prennent rendez-vous uniquement par mail en mettant obligatoirement en copie, pour tous les sites, Monsieur ZAHY Samir, Monsieur CAILLIAUX Alain et Monsieur DEBIZET Pascal : L'hôpital Henri Mondor, 1 rue Gustave Eiffel 94000 Créteil Contacts : Monsieur ZAHY Samir - Mail : samir.zahi@aphp.fr - Monsieur DEBIZET Pascal - Mail : pascal.debizet@aphp.fr Monsieur Alain CAILLIAUX – Mail : alain.cailliaux@aphp.fr L'hôpital Albert Chenevier, 40 rue de Mesly 94000Créteil Contacts : Monsieur TRABELSI Tarek - Mail : tarek.trabelsi@aphp.fr et Monsieur NEOLLIER Jean-Pierre -Mail : jean-pierre.neollier@aphp.fr L'hôpital Emile Roux, 1 Avenue de Verdun 94450 Limeil-Brévannes Contacts : Madame HAMID Ikram - Mail : ikram.hamid@aphp.fr et Monsieur HERNOT Jean Michel -Mail : jean-michel.hernot@aphp.fr L'hôpital Dupuytren, 1 rue Eugène Delacroix 91211 Draveil Contact : Monsieur NAGUE Martial -Mail : martial.nague@aphp.fr ; Monsieur ZEROUALI Miloud - Mail : miloud.zerouali@aphp.fr et Monsieur SERRIN Lionel - Mail : lionel.serrin@aphp.fr L'hôpital Georges Clémenceau, 1 rue Georges Clémenceau 91750 Champcueil Contact : Monsieur NAGUE Martial - Mail : martial.nague@aphp.fr ; Monsieur DIEGUES Roberto-Carlos -Mail : roberto.diegues@aphp.fr et Monsieur CABOSTE JEAN LUC - Mail : jean-luc.caboste@aphp.fr

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 rue Gustave EIFFEL

Ville: CRETEIL

Code postal: 94010

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Hôpital Henri Mondor 1, rue Gustave EIFFEL 94010 Créteil

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1, avenue de Verdun

Ville: LIMEIL BREVANNES

Code postal: 94450

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Hôpital Emile Roux 1, avenue de Verdun 94 450 LIMEIL BREVANNES

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1, avenue Eugène Delacroix

Ville: DRAVEIL

Code postal: 91210

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Hôpital Dupuytren 1, avenue Eugène Delacroix, 91 210 DRAVEIL

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1, cité Georges Clémenceau

Ville: CHAMPCUEIL

Code postal: 91750

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Hôpital Georges Clemenceau 1, cité Georges Clémenceau, 91 750 CHAMPCUEIL

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 40, rue de Mesly

Ville: CRETEIL

Code postal: 94000

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Hôpital Albert Chenevier 40, rue de Mesly 94 000 CRÉTEIL

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Description: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Identifiant interne: HMN26T12SERV

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: 94 000 CRÉTEIL 94 450 LIMEIL BREVANNES 91 210 DRAVEIL 91 750 CHAMPCUEIL

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Henri Mondor 1, rue Gustave EIFFEL 94000 Créteil Albert Chenevier 40, rue de Mesly 94 000 CRÉTEIL Emile Roux 1, avenue de Verdun, 94 450 LIMEIL BREVANNES Dupuytren 1, avenue Eugène Delacroix, 91 210 DRAVEIL Georges Clemenceau 1, cité Georges Clémenceau, 91 750 CHAMPCUEIL

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: La date limite pour toute visite est le 07/07/2026 à 12h00. Les candidats ont l'obligation de visiter le ou les sites. Cette obligation conditionne la validité de l'offre. Pour visiter le ou les sites, les candidats prennent rendez-vous uniquement par mail en mettant obligatoirement en copie, pour tous les sites, Monsieur ZAHY Samir, Monsieur CAILLIAUX Alain et Monsieur DEBIZET Pascal : L'hôpital Henri Mondor, 1 rue Gustave Eiffel 94000 Créteil Contacts : Monsieur ZAHY Samir - Mail : samir.zahi@aphp.fr - Monsieur DEBIZET Pascal - Mail : pascal.debizet@aphp.fr Monsieur Alain CAILLIAUX – Mail : alain.cailliaux@aphp.fr L'hôpital Albert Chenevier, 40 rue de Mesly 94000Créteil Contacts : Monsieur TRABELSI Tarek - Mail : tarek.trabelsi@aphp.fr et Monsieur NEOLLIER Jean-Pierre -Mail : jean-pierre.neollier@aphp.fr L'hôpital Emile Roux, 1 Avenue de Verdun 94450 Limeil-Brévannes Contacts : Madame HAMID Ikram - Mail : ikram.hamid@aphp.fr et Monsieur HERNOT Jean Michel -Mail : jean-michel.hernot@aphp.fr L'hôpital Dupuytren, 1 rue Eugène Delacroix 91211 Draveil Contact : Monsieur NAGUE Martial -Mail : martial.nague@aphp.fr ; Monsieur ZEROUALI Miloud - Mail : miloud.zerouali@aphp.fr et Monsieur SERRIN Lionel - Mail : lionel.serrin@aphp.fr L'hôpital Georges Clémenceau, 1 rue Georges Clémenceau 91750 Champcueil Contact : Monsieur NAGUE Martial - Mail : martial.nague@aphp.fr ; Monsieur DIEGUES Roberto-Carlos -Mail : roberto.diegues@aphp.fr et Monsieur CABOSTE JEAN LUC - Mail : jean-luc.caboste@aphp.fr

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Critère 1 – Valeur financière – 1.1 - Le prix global et forfaitaire : 50points Critère 2–Valeur technique–40 points–apprécié sur la base du Mémoire technique : 2.1 – Méthodologie proposée pour l'entretien préventif des toitures et terrasses : 10points 2.2 – Organisation des interventions (planification, coordination avec l'exploitant) : 10points 2.3 Adéquation et modernité des équipements utilisés (sécurité, accès en toiture, levage, inspection) : 10points 2.4 - Qualité du rapport proposé pour les ouvrages visités. Un modèle vierge sera joint au format papier et au format informatique. : 10points Critère 3–Développement durable–10points 3.1 Qualité environnementale des produits d'entretien et de traitement :4points 3.2 Mesures pour éviter les rejets vers les eaux pluviales, protection des réseaux EP, maîtrise des écoulements lors du nettoyage/démoussage : 3points 3.3 Formation du personnel aux pratiques environnementales, procédures internes, référent environnemental éventuel : 3points

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

Canal de communication ad hoc:

Nom: marches-publics.gouv.fr <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES ET OFFRES : Le 16/07/2026 à 12h00 LES QUESTIONS SONT DEPOSEES SUR marches-publics.gouv.fr DATE LIMITE DES QUESTIONS DES CANDIDATS : Le 08/07/2026 à 12h00 DATE LIMITE DE VISITE : Le 07/07/2026 à 12h00

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Critère 1 – Valeur financière de l'offre – 50 points
Critère 2 – Valeur technique de l'offre– 40 points – apprécié sur la base du Mémoire technique reprenant les éléments suivants : (Voir détail des éléments dans le règlement de la consultation) Critère 3 – Développement durable – 10 points
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 2 mois à compter de la notification du rejet de l'offre.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organisation qui traite les offres: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Numéro d'enregistrement: 26750045200557

Adresse postale: 1 Rue Gustave Eiffel

Ville: CRETEIL

Code postal: 94010

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: Département des Marchés Publics

Adresse électronique: eddy-pierrick.nsana@aphp.fr

Téléphone: 0145178465

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Paris
Numéro d'enregistrement: 17750005500013
Adresse postale: 7, rue de Jouy
Ville: PARIS Cedex 04
Code postal: 75181
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr
Téléphone: +33 144594400

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c2925fb8-f5ed-42f1-a403-8829a8e5328c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 15:14:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 406166-2026
Numéro de publication au JO S: 112/2026
Date de publication: 12/06/2026