

40618-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage – Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

OJ S 13/2026 20/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Distrito de Vicálvaro

Adresse électronique: ncontravicalvaro@madrid.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

Description: El objeto del contrato es la realización de los servicios de limpieza y aseo de los edificios adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los edificios, patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos al distrito de Vicálvaro incluidos, en todo caso, centros educativos, edificios municipales e instalaciones deportivas. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identifiant de la procédure: 879cfe4b-4924-496e-9959-83d08887de24

Avis précédent: 52575d51-b057-46e1-9f15-1e9b036d5b17-01

Identifiant interne: 300/2025/02455

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 44613800 Conteneurs à déchets, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 440 701,10 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: De conformidad con la Directiva comunitaria de aplicación.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Centros Educativos

Description: Limpieza y aseo de los centros educativos adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicadas en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 44613800 Conteneurs à déchets, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 284 268,82 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros requisitos económicos o financieros.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Mejoras en los servicios. b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Description: Lote 1: Oferta económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Concreción y adecuación de los trabajos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Medidas de optimización de productos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 1: Sistema de control de presencia.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Date d'ouverture: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Date d'ouverture: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Los relacionados en el Anexo I del PCAP:

Apartado 21 B) De tipo social.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Distrito de Vicálvaro - Tribunal

Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días desde la notificación de la adjudicación

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Edificios e Instalaciones Deportivas

Description: Limpieza y aseo de los edificios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 44613800 Conteneurs à déchets, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 156 432,28 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros requisitos económicos o financieros.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Mejoras en los servicios: b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Description: Lote 2: Oferta económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Concreción y adecuación de los trabajos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Medidas de optimización de productos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Lote 2: Sistema de control de presencia.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Date d'ouverture: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Date d'ouverture: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Telemática

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Los relacionados en el Anexo I del PCAP: Apartado 21 B) De tipo social.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Distrito de Vicálvaro - Tribunal

Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días desde la notificación de la adjudicación

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Distrito de Vicálvaro

Numéro d'enregistrement: 31011100144870

Numéro d'enregistrement: P2807900B

Ville: Madrid

Code postal: 28032

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Distrito de Vicálvaro

Adresse électronique: ncontravicalvaro@madrid.es

Téléphone: +34 919246623

Adresse internet: <http://www.madrid.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BnT731UvLFYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Ville: Madrid

Code postal: 28010

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: tribunal.contratacion@madrid.org
Adresse internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
207e791f-79fc-4ff3-baf8-8184093df100-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ab448704-916e-4917-86a5-a433df92119b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 15:17:16 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 40618-2026
Numéro de publication au JO S: 13/2026
Date de publication: 20/01/2026