

## 406215-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: HABITAT 44 - OPH

Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

Description: Il s'agit d'une maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation de 340 logements (répartis sur 6 bâtiments en R+4 et un bâtiment en R+9) du patrimoine d'HABITAT 44. Le détail des missions confiées au titulaire figure au dossier de consultation

Identifiant de la procédure: 46d51630-9ed9-44e5-9262-cd72a76dccb7

Identifiant interne: 2026MOE03

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Le Château

Ville: Rezé

Code postal: 44400

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est préconisée. La liste des documents à fournir au titre de la candidature et de l'offre est détaillée dans le règlement de consultation.

Toute demande d'information doit être effectuée via la plateforme Aws

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

Description: Il s'agit d'une maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation de 340 logements (répartis sur 6 bâtiments en R+4 et un bâtiment en R+9) du patrimoine d'HABITAT 44. Le détail des missions confiées au titulaire figure au dossier de consultation

Identifiant interne: S-PF-1833759

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Le Château

Ville: Rezé

Code postal: 44400

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/09/2026

Durée: 22 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833759>

##### Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833759>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 15/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: La durée indiquée précédemment est une durée prévisionnelle. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: F08D5B1B-0D19-73F5-488C8151DC76249B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: HABITAT 44 - OPH

Numéro d'enregistrement: 54191

Adresse postale: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Ville: Nantes

Code postal: 44204

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: CARASSOU Stéphane

Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Téléphone: 0240127100

Adresse internet: <http://www.habitat44.org>

Profil de l'acheteur: <https://agysoft.marches-publics.info/>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: F08D5B3F-FD2A-2F03-2CB35D15EEA47DB9

Adresse postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Téléphone: 0240994600

Télécopieur: 0240994658

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement: F08D5B60-EC41-D7E1-E2C0B05F3BEE8317

Adresse postale: 22 mail Pablo Picasso

Ville: nantes

Code postal: 44042

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Adresse électronique: [Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr)

Téléphone: 0253467983

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d752ff35-fe11-4d7d-80b6-8a56848f3f80 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 15:10:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 406215-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026