

## 406456-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Thuiswest

Adresse électronique: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Description: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifiant de la procédure: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Identifiant interne: PPP0LZ-609/6160/2026355

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Description: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifiant interne: 2026355\_1

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Hans Memlingstraat

Ville: Roeselare

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Hans Memlingstraat

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 520 Jours

### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 5 823 123,19 EUR

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze

informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: nvt - digitaal

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Thuiswest

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:  
Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Thuiswest

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Thuiswest  
Numéro d'enregistrement: 3330  
Adresse postale: Groenestraat 224  
Ville: Roeselare  
Code postal: 8800  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Pays: Belgique  
Point de contact: Sophie Bekaert  
Adresse électronique: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Téléphone: +32 51233561  
Télécopieur: +32 51233568  
Adresse internet: <http://www.thuiswest.be/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Numéro d'enregistrement: BE 0308357753  
Adresse postale: Beheerstraat 41  
Ville: Kortrijk  
Code postal: 8500  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Téléphone: +32 56269601  
Adresse internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736  
Ville: Antwerpen / Anvers  
Code postal: 2000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Téléphone: +32 3 294 30 51

#### Rôles de cette organisation:

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

3a700b33-60b8-4793-ba6f-e4a65446f277-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - attest plaatsbezoek - wijzigingsbesluit dd. 20260610 over wijzigingen art 01.02, art 02.03.22.1 en art 03.01.30 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260610 - detail architectuur dd. 20260610 - SO dd. 20260610 (pdf en excel-versie) - VMB-deel 1 dd. 20260610

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 406456-2026

Numéro de publication au JO S: 113/2026

Date de publication: 15/06/2026