

406538-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Phase candidature - Marché de Maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique - Aménagement de l'Allée Paris-Ivry - secteur Bruneseau - ZAC Paris Rive Gauche

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMAPA

Adresse électronique: bureaudesmarches@semapa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Phase candidature - Marché de Maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique - Aménagement de l'Allée Paris-Ivry - secteur Bruneseau - ZAC Paris Rive Gauche

Description: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique portant sur la conception et le suivi de la réalisation de l'aménagement de l'allée Paris-Ivry située dans le secteur Bruneseau Nord de la ZAC Paris Rive Gauche à Paris dans le 13ème arrondissement.

Identifiant de la procédure: 34cd148e-3483-4aa6-b455-8e6dad831e58

Identifiant interne: 26-03055

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est passée selon une procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L2124-3, R2124 3, R2144-9, R2161-12 et suivants, du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure est pleinement justifié au regard de l'article R.2124-3 3° du Code de la commande publique, qui autorise la procédure avec négociation lorsque le marché comporte des prestations de conception. Cette condition est remplie dans le cadre du présent marché. Elle se déroulera en deux phases : 1- Phase candidature, objet du présent règlement, (Phase 1) au cours de laquelle trois (3) candidats au maximum (2 au minimum) seront sélectionnés et invités à présenter une offre. 2- Phase de remise des offres par les candidats sélectionnés (Phase 2). Le présent règlement concerne la première phase de sélection des candidatures conformément à l'avis d'appel public à la concurrence correspondant.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Paris

Code postal: 75013
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Phase candidature - Marché de Maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique
- Aménagement de l'Allée Paris-Ivry - secteur Bruneseau - ZAC Paris Rive Gauche

Description: La présente consultation a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique portant sur la conception et le suivi de la réalisation de l'aménagement de l'allée Paris-Ivry situé dans le secteur Bruneseau Nord de la ZAC Paris Rive Gauche, à Paris dans le 13ème arrondissement.

Identifiant interne: 26-03055

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1166248.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://semapa.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SEMAPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMAPA

Numéro d'enregistrement: 70201772400072

Adresse postale: 69/71 rue du Chevaleret

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: bureaudesmarches@semapa.fr

Téléphone: +33 144062014

Profil de l'acheteur: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Téléphone: +33 1 44 32 51 51

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f93f4698-028a-4cb5-8c6b-632e49435c12 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 14:50:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 406538-2026

Numéro de publication au JO S: 113/2026

Date de publication: 15/06/2026