

## 406656-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction – Nieuwbouw GBS Sint-Martens-Latem**  
**OJ S 113/2026 15/06/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**  
**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV  
Adresse électronique: [marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be](mailto:marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be)  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw GBS Sint-Martens-Latem  
Description: OPDRACHT 1: Algemene aanneming (werken)  
Identifiant de la procédure: 0c8e7d86-a359-41ae-9dd1-e7dd5e5888ef  
Identifiant interne: S1285-1  
Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burgemeesterstraat 7  
Ville: Sint-Martens-Latem  
Code postal: 9830  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**  
Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: S1285-1 - 1  
Description: Opdracht 1: Algemene aanneming (werken)  
Identifiant interne: 1

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Burgemeesterstraat 7  
Ville: Sint-Martens-Latem  
Code postal: 9830  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 600 Jours

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/723830ea-1850-458a-9787-ade2d56f3764/documents>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise  
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/723830ea-1850-458a-9787-ade2d56f3764/general>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais  
Catalogue électronique: Non autorisée  
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)  
Date limite de réception des offres: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Compagnie-O Architecten bv  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV  
Organisation qui traite les offres: Compagnie-O Architecten bv

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV  
Numéro d'enregistrement: 0207.542.782  
Adresse postale: Dorp 1  
Ville: Sint-Martens-Latem  
Code postal: 9830  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Pays: Belgique  
Point de contact: Marthe Van Den Abbeele, Beleidsmedewerker  
Adresse électronique: [marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be](mailto:marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be)  
Téléphone: +32 92821700  
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Ville: Brussel  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Compagnie-O Architecten bv  
Numéro d'enregistrement: 0896.990.17  
Adresse postale: Sint-Baafsplein 10A  
Ville: Gent  
Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Pays: Belgique  
Point de contact: Joke Vermeulen  
Adresse électronique: [Joke@compagnie-o.be](mailto:Joke@compagnie-o.be)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Raad Van State  
Numéro d'enregistrement: 0931814266  
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33  
Ville: Brussel  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Téléphone: +32 22349611

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6e610060-b80e-47b2-8385-936a01d0c8e1-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er worden heden 5 nieuwe bestanden aan het dossier toegevoegd : 2026-06-11 Rectificatie 1 (PDF) + 4 ZIP-files.

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 11/06/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ea3adfb1-50cd-4bb4-9187-a791375efb97 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 406656-2026

Numéro de publication au JO S: 113/2026

Date de publication: 15/06/2026