

## 406939-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de conception technique – Zukunftsfähige Sanierung der Grundschule Karlshausen, 54673 Karlshausen**  
**OJ S 113/2026 15/06/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Verbandsgemeinde Südeifel

Adresse électronique: [vergabestelle@vg-suedeifel.de](mailto:vergabestelle@vg-suedeifel.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Zukunftsfähige Sanierung der Grundschule Karlshausen, 54673 Karlshausen  
Description: Für die Realisierung der Sanierung und Erweiterung der Grundschule Karlshausen wird ein Planungsbüro für die technische Gebäudeausrüstung über die Leistungsphasen 1-9 gesucht. Die Verbandsgemeinde Südeifel plant die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Karlshausen (siehe Anlage 01+02). Aufgrund einer bestehenden Machbarkeitsstudie (siehe Anlage 03) wurde festgelegt, das Bestandsgebäude aus dem Jahr 1963 energetisch zu sanieren. Zusätzlich wird das Gebäude durch einen Anbau für die Mittagsverpflegung und Räume der Verwaltung erweitert. Die Fläche des Anbaus beträgt ca. 165 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche. Die Haupterschließung des Gesamtkomplexes erfolgt durch den bestehenden Eingang mit angeschlossener großer Eingangshalle. Der Anbau soll in klassischer Holzrahmenbauweise ausgeführt werden. Grundlegende Planungen der Machbarkeitsstudie sind zu berücksichtigen. Die Realisierung erfolgt größtenteils während des Schulbetriebes. Der Interimsbetrieb in vorhandenen Räumlichkeiten der VG ist auf ein Minimum zu beschränken. Des Weiteren ist ein Container als Gerätelager erforderlich, der in die neue Freiraumgestaltung mit eingeplant werden soll. Durch die Umstrukturierung des Schulhofes soll die Bodenversiegelung reduziert, der sommerliche Wärmeschutz in den Pausen gewährleistet werden, eine Kiss-and-go-Zone eingerichtet, der Personalparkplatz erneuert und ein barrierefreier Parkplatz ergänzt werden.

Identifiant de la procédure: d466da6d-201b-4025-8260-5b7911652c60

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Pays: Allemagne

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Planungsleistung Technische Gebäudeausrüstung

Description: Der zu beauftragende Leistungsumfang basiert auf den Festlegungen der HOAI 2021 und umfasst die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 der Fachplanung

Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI.

Identifiant interne: LOT-0001 20260722\_0930

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kindertagesstätte Neuerburg Pestalozzistraße

Ville: Neuerburg

Code postal: 54673

Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E85314839>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E85314839>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gem. § 56 II und IV VgV

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Verbandsgemeinde Südeifel

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Verbandsgemeinde Südeifel

Numéro d'enregistrement: 072325005000-001-69

Adresse postale: Pestalozzistr. 7

Ville: Neuerburg

Code postal: 54673

Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabestelle@vg-suedeifel.de](mailto:vergabestelle@vg-suedeifel.de)

Téléphone: +49 65 64-6 911310

Adresse internet: <http://www.vg-suedeifel.de>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: 07-0001801100000-05

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Adresse électronique: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Téléphone: 0049 6131-162234

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

##### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: b826f353-cc25-40d1-9961-3642915aed26 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 11:43:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 406939-2026

Numéro de publication au JO S: 113/2026

Date de publication: 15/06/2026