

407178-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles – Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

OJ S 113/2026 15/06/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Clúid Housing Association

Adresse électronique: dmclelland@cluid.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Description: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Identifiant de la procédure: edfc3980-71c0-433d-9183-d47bba8c4f53

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Informations complémentaires: Contracts arising under the framework are for residential developments nationwide.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 950 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 950 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Description: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles
Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Informations complémentaires: This Framework is for construction projects nationwide (ie not limited to Dublin)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 950 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 950 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8392379>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8392379>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Clúid Housing Association

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Clúid Housing Association

Organisation qui traite les offres: Clúid Housing Association

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Clúid Housing Association

Numéro d'enregistrement: 212249

Adresse postale: 159 161 Sheriff Street Upper

Ville: Dublin

Code postal: D01 R8N0

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: dmclelland@cluid.ie

Téléphone: +353 17072088

Adresse internet: <https://www.cluid.ie/>

Profil de l'acheteur: <https://www.cluid.ie/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9951f88d-6a58-4d18-ac73-89f3ba291158 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 09:02:05 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 407178-2026
Numéro de publication au JO S: 113/2026
Date de publication: 15/06/2026