

407469-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Maintenance des installations thermiques des bâtiments du SDIS81

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Adresse électronique: marches.publics@sdis81.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance des installations thermiques des bâtiments du SDIS81

Description: Maintenance des installations thermiques des bâtiments du SDIS81

Identifiant de la procédure: e95cf38c-0c10-4abe-a75f-4eca63a91d9d

Identifiant interne: PPP1NB-47/6017/2026-02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 460 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance des installations thermiques GT Nord et État Major

Description: Le présent marché a pour objet la maintenance, la vérification préventive annuelle et corrective des installations thermiques des bâtiments du groupement territorial Nord et de l'Etat Major du SDIS81.

Identifiant interne: 2026-02-01_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 15, rue de Jautzou

Ville: ALBI CEDEX 09

Code postal: 81012

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte trois reconductions. Si le montant maximum de la période de reconduction est atteint avant la fin de sa durée de validité, l'acheteur se réserve la possibilité de notifier au titulaire une reconduction anticipée du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn, 15, rue de Jautzou, CS 92040, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Maintenance des équipements thermiques des bâtiments du GT Ouest du SDIS81
Description: Le présent marché a pour objet la maintenance, la vérification préventive annuelle et corrective des installations thermiques des bâtiments du groupement territorial Ouest du SDIS81.
Identifiant interne: 2026-02-02_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières
Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 15, rue de Jautzou
Ville: ALBI CEDEX 09
Code postal: 81012
Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)
Pays: France
Informations complémentaires: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte trois reconductions. Si le montant maximum de la période de reconduction est atteint avant la fin de sa durée de validité, l'acheteur se réserve la possibilité de notifier au titulaire une reconduction anticipée du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 92 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn, 15, rue de Jautzou, CS 92040, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Maintenance des équipements thermiques des bâtiments du GT Sud

Description: Le présent marché a pour objet la maintenance, la vérification préventive annuelle et corrective des installations thermiques des bâtiments du groupement territorial Sud du SDIS81.

Identifiant interne: 2026-02-03_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 15, rue de Jautzou

Ville: ALBI CEDEX 09

Code postal: 81012

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 3 comporte trois reconductions. Si le montant maximum de la période de reconduction est atteint avant la fin de sa durée de validité, l'acheteur se réserve la possibilité de notifier au titulaire une reconduction anticipée du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 128 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn, 15, rue de Jautzou, CS 92040, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Numéro d'enregistrement: 28810001900018

Adresse postale: 15, rue de Jautzou

Ville: ALBI CEDEX 09

Code postal: 81012

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Point de contact: Michel BENOIT

Adresse électronique: marches.publics@sdis81.fr

Téléphone: +33 563773518

Adresse internet: <http://www.sdis81.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement: 17310005800010

Adresse postale: 68, rue Raymond IV

Ville: TOULOUSE CEDEX 7

Code postal: 31068

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone: +33 562735757

Télécopieur: +33 562735740

Adresse internet: <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8999a459-f590-4d82-9dc3-c165739f6b3f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 14:53:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 407469-2026

Numéro de publication au JO S: 113/2026

Date de publication: 15/06/2026