

# 408111-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services d'achat d'immeubles – Innerstadsprojektet

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Övikshem AB

Adresse électronique: [info@ovikshem.se](mailto:info@ovikshem.se)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Innerstadsprojektet

Description: Köp av fastighet och byggentreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Identifiant de la procédure: eec673a8-d51d-4931-8361-4e060fb8011d

Type de procédure: Dialogue compétitif

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70121200 Services d'achat d'immeubles

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Pays: Suède

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 80 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Innerstadsprojektet

Description: Köp av fastighet och byggentreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133394:Lot:1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70121200 Services d'achat d'immeubles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45000000 Travaux de construction, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45215210 Travaux de construction de foyers et de structures d'accueil à caractère social, 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite, 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés, 45454000 Travaux de restructuration

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Pays: Suède

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Se upphandlingsdokument.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Övikshem får begära att konsortiet eller gruppen av leverantörer har en viss juridisk form när den blivit tilldelad kontraktet om det krävs för att kontraktet ska kunna fullgöras på ett godtagbart sätt.

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Härnösand

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Övikshem AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Härnösand

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Övikshem AB

Numéro d'enregistrement: 556103-7606

Adresse postale: AdressSjögatan 4 a,

Ville: Örnsköldsvik

Code postal: 891 60

Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Pays: Suède

Adresse électronique: [info@ovikshem.se](mailto:info@ovikshem.se)

Téléphone: 660-29 93 00

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Antirio AB

Numéro d'enregistrement: 556533-8133

Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18

Ville: Solna

Code postal: 169 70

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Téléphone: 08-501 190 00

Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Härnösand

Numéro d'enregistrement: 202100-2742  
Adresse postale: Box 314  
Ville: Härnösand  
Code postal: 871 27  
Subdivision pays (NUTS): Västernorrlands län (SE321)  
Pays: Suède  
Adresse électronique: [forvaltningsratteniharnosand@dom.se](mailto:forvaltningsratteniharnosand@dom.se)  
Téléphone: +46 611-46 06 00  
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 14cf1569-a7ef-4f90-bdb5-e37fd7070704 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 16:27:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois  
Numéro de publication de l'avis: 408111-2026  
Numéro de publication au JO S: 113/2026  
Date de publication: 15/06/2026