

408402-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: KOy Porin Winnova

Adresse électronique: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

Description: Hankinnan kohteena on ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri -hankkeen suunnittelutehtävät Porin Tiedepuiston kampusalueella osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori. Hanke käsittää: Uuden ajoneuvokoulutusrakennuksen suunnittelun (uudisrakennus). olemassa olevien opetustilojen muutossuunnittelun, rakennusosien purkamiseen liittyvän suunnittelun sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelun. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudet, turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tehokkaat tilat, jotka mahdollistavat ajoneuvoalan koulutuksen keskeisten osa-alueiden järjestämisen samassa rakennuskokonaisuudessa. Uudisrakennus Hankkeessa suunnitellaan noin 3 000 kem² laajuinen ajoneuvokoulutuksen uudisrakennus, joka sisältää mm.: * ajoneuvoasennuksen työsalit * autokorikorjauksen työsalit * korimaalaamon (sis. ATEX-tilat) * katsastuslinjaston * pesuhallin * studiotilat opetuskäyttöön * tekniset tilat sekä väestönsuojan Olemassa oleva rakennus: Olemassa olevia tiloja (n. 850 m²) muutetaan mm. seuraaviin käyttötarkoituksiin: *teoriaopetustilat *sosiaalityötilat (opiskelijat ja henkilöstö) *taukotilat ja neuvottelutilat Piha- ja liikennealueet Hanke sisältää:

ajoneuvoliikenteen järjestelyt useiden sisäänajojen kautta pysäköinti- ja huoltoalueet ulkovalaistus ja jätepiestit ajoneuvojen käsittelyyn soveltuvat piha-alueet

Identifiant de la procédure: 3cadde85-de74-4e05-8ee6-7741112cb24c

Identifiant interne: 617848

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä.

Avoimessa menettelyssä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat tehdä tarjouksen hankintayksikölle. Tarjoajien määrää ei rajoiteta etukäteen. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten perusteella. Tarjoukset, jotka eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai tarjouspyynnön ehtoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden

mukaisesti. Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden perusteella. Hankintamenettely ei sisällä tarjousneuvotteluja. Hankintayksikkö voi kuitenkin pyytää tarjoajilta tarkennuksia tai täydennyksiä tarjouksiin tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où dans l'Espace économique européen

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Tarjouksessa tulee olla mukana tarjouksella ja suunnitteluohjelmassa pyydetyt liitteet: - Tarjoushinta - Ilmoitus vaaditusta liikevaihdon toteutumisesta - Yrityksen referenssit - Projektin henkilöstö ja pätevyudet, tuntiperusteiset työmääräarviot - Varamiesjärjestelmä - Projektisuunnitelma josta selviää myös yrityksen laatujärjestelmä sekä ympäristöohjelma - Käytettävät tuntiveloitushinnat - Kuvaus hiilijalanjälkilaskennan toteuttamisesta

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Description: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennus-suunnittelun mukainen erityisen vaativa (vaativa+) suunnittelutehtävä. Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – J mukaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254) kohdat C – J. - Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaises-ti kohdat C – J. - Hoitaa rakennuslupaa varten kaikki tarvittavat ennakkolausunnot ja neuvottelu. Rakennuslupa uuden lain mukaisesti mallintamalla. - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Hoitaa rakennusluvassa määritellyt velvoitteet. - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. - Suunnittelijan velvollisuudet Kuivaketju 10 toimintamallin Ark suunnittelijan osuudesta. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja

yhteensovituspalaverihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tie-tomallien yhdistämistä varten. - Kohteeseen tutustuminen ja suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu risti- riitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta
Identifiant interne: 1.-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tiedepuisto 3

Ville: Pori

Code postal: 28600

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/08/2026

Date de fin de durée: 30/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbfd6331c9>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbfd6331c9>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: OIKAISUOHJE JA

VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen. _____ I

HANKINTAOIKAISU Oikeus hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaika.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun

asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KOy Porin Winnova

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: KOy Porin Winnova

Organisation qui traite les offres: KOy Porin Winnova

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Rakennesuunnittelu

Description: Rakennesuunnittelu Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa tai erittäin vaativa. Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät RAK18 (RT 103087) kohtien C... J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet. - Kuivaketju 10 toimintamallin velvollisuudet rakennesuunnittelijan osuudet. - Rakennesuunnitelmien toimittaminen rakennusvalvontaan sekä työmaalle - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI suunnittelijalle. - Rakennesuunnitteluun tulee sisältyä aluerakenteiden suunnittelu. - Suoritetaan talotekniikan ja kantavien rakenteiden risteilytarkastelut tietomallin avulla. - Salaojasuunnitelmat ja mahdolliset radonsuunnitelmat. - Vesikattorakenteisiin liittyvät täydentävät erikoisrakenteet, kuten hoito- ja tekniikkatasot, räystäsrakenteet. - Urakoitsijoille kuuluvien sääsuojien suunnitelmien tarkastukset. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämistä varten. - Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajalle. (J6.E) - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Kosteudenhallinnan suunnitelman määritykset ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatarvikkeiden kustukset keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työmaavaiheessa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). - Rakennuksen sekä vesi- ja viemärijärjestelmien routasuojauksen suunnittelu. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Identifiant interne: 2.-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tiedepuisto 3
Ville: Pori
Code postal: 28600
Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)
Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/08/2026
Date de fin de durée: 30/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Hinta
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois
Catalogue électronique: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: OIKAISUOHJE JA

VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen. _____ I

HANKINTAOIKAISU Oikeus hankintaoikaisuun Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisuun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisu sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisuun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisuun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa. _____ II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa

henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KOy Pori
Winnova

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: LVIA-suunnittelu

Description: LVIA-suunnittelu Vastuullisella LVIA- suunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaatuvuus-luokaltaan RT YM2-21640 mukaisen: - ilmanvaihdon suunnittelun osalta vaativan suunnittelutehtävän. - vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelun osalta vaativan suunnittelijatehtävän. Lisäksi rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla vähintään insinööritason koulutus sekä suunnittelukokemusta vähintään viisi vuotta rakennusautomaation suunnittelutehtävistä. Työkokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen. Suunnittelutoimiston on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muodostumisesta tarjousvaiheessa. Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia. LVIA-suunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi LVIA-suunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehtoiset energiamuodot (Uu-sien energiamääräysten mukaisesti.) - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mu-kaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta
Identifiant interne: 3.-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tiedepuisto 3

Ville: Pori

Code postal: 28600

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 26/08/2026

Date de fin de durée: 30/07/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: OIKAISUOHJE JA

VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan

päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen. _____ I

HANKINTAOIKAISU Oikeus hankintaoikaisuun Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisuun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisu sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisuun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisuun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi _____

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KOy Porin Winnova

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Sähkösuunnittelu

Description: Sähkösuunnittelu Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sahkösuunnittelu.fi) taulukon

vaativan sähkösuunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset. Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muo-dostumisesta tarjousvaiheessa. Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehtoiset energiamuodot - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-aulukkaan tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mu-kaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalo

Identifiant interne: 4.-3

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Tiedepuisto 3

Ville: Pori

Code postal: 28600

Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 26/06/2026

Date de fin de durée: 30/07/2028

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen. _____ |

HANKINTAOIKAISU Oikeus hankintaoikaisuun Hankintaoikaisu voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisuun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisu sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisuun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan

kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: KOy Porin Winnova
Numéro d'enregistrement: 2787242-3
Adresse postale: Annankatu 8
Ville: Pori
Code postal: 28100
Subdivision pays (NUTS): Satakunta (FI196)
Pays: Finlande
Point de contact: Marko Kononen
Adresse électronique: marko.kononen@porinyhasunnot.fi
Téléphone: +358 447012419
Adresse internet: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 57504fd7-5ade-4955-8f8c-4306182bf828 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 10:27:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/06/2026 10:27:57 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 408402-2026
Numéro de publication au JO S: 113/2026
Date de publication: 15/06/2026