

409806-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de démolition – Sanierung und Umbau Mühlenweg 61 für Musikschule und Neues Gymnasium Wilhelmshaven

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung und Umbau Mühlenweg 61 für Musikschule und Neues Gymnasium Wilhelmshaven

Description: Umfang der Leistung (ca.): 01. Baustelleneinrichtung 01.10: Baustelleneinrichtung komplett – 1 psch 01.20: Einrichtung Personen- und Materialschleusen – 4 St 01.30:

Unterdruckgeräte & Luftreiniger vorhalten – 12 St 01.40: Abschottungen / Staubschutzwände – 1.200 m² 01.50: Einrichtung Schwarz-/Weißbereiche – 1 psch 02. Schutz- und Begleitarbeiten

02.10: Abklebarbeiten / Schutz Inventar – 900 m² 02.20: Kennzeichnung &

Absperrmaßnahmen – 1 psch 02.30: Reinigung Verkehrswege / Übergabeflächen – 1 psch

02.40: Luftführung / Unterdrucküberwachung – 1 psch 03. Asbest- und KMF-Sanierung 03.10:

Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge – 420 m² 03.20: Ausbau KMF-Dämmungen (TRGS 521) –

310 m² 03.30: Feinreinigung / Restfaserbindung – 1 psch 03.40: Freimessung Asbest / KMF –

1 psch 04. Blei- und Schadstoffsanierung 04.10: Entfernen bleihaltiger Anstriche – 280 m²

04.20: Rückbau schadstoffbelasteter GKP-Wände – 150 m² 04.30: Oberflächenreinigung nach

DGUV 101-004 – 1 psch 04.40: Kontrollmessungen / Wischproben – 1 psch 05. Schimmel-

Dekontamination KG 05.10: Mechanische Entfernung befallener Bereiche – 95 m² 05.20:

Desinfektion & Sporenbindung – 1 psch 05.30: Feinreinigung / HEPA-Absaugung – 1 psch

05.40: Freimessung Schimmel – 1 psch 06. Entkernung 06.10: Rückbau nichttragender

Innenwände – 65 m² 06.20: Ausbau Türen / Einbauten – 38 St 06.30: Entfernen

Bodenaufbauten – 350 m² 06.40: Ausbau abgehängter Decken – 280 m² 07. Entsorgung &

Deponierung 07.10: Verpackung & Transport Asbest (AVV 17 06 05) – 1 psch 07.20:

Entsorgung KMF (AVV 17 06 04) – 1 psch 07.30: Entsorgung gemischte Bauabfälle – 18 t

07.40: Nachweisführung / eANV – 1 psch 08. Stundenlohnarbeiten 08.10:

Stundenlohnarbeiten zum Nachweis – 40 Std

Identifiant de la procédure: bd11a944-5f9c-48a8-bfcb-b42f09561609

Identifiant interne: 26-092

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mühlenweg 61

Ville: Wilhelmshaven

Code postal: 26384

Subdivision pays (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Faute professionnelle grave: Schwere Verfehlung: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen nach ATV DIN 18448 VOB Teil C Abbruch und Rückbauarbeiten nach ATV DIN 18459 VOB Teil C

Description: Umfang der Leistung (ca.): 01. Baustelleneinrichtung 01.10: Baustelleneinrichtung komplett – 1 psch 01.20: Einrichtung Personen- und Materialschleusen – 4 St 01.30:

Unterdruckgeräte & Luftreiniger vorhalten – 12 St 01.40: Abschottungen / Staubschutzwände –

1.200 m² 01.50: Einrichtung Schwarz-/Weißbereiche – 1 psch 02. Schutz- und Begleitarbeiten

02.10: Abklebearbeiten / Schutz Inventar – 900 m² 02.20: Kennzeichnung &

Absperrmaßnahmen – 1 psch 02.30: Reinigung Verkehrswege / Übergabeflächen – 1 psch

02.40: Luftführung / Unterdrucküberwachung – 1 psch 03. Asbest- und KMF-Sanierung 03.10:

Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge – 420 m² 03.20: Ausbau KMF-Dämmungen (TRGS 521) –

310 m² 03.30: Feinreinigung / Restfaserbindung – 1 psch 03.40: Freimessung Asbest / KMF –

1 psch 04. Blei- und Schadstoffsanierung 04.10: Entfernen bleihaltiger Anstriche – 280 m²

04.20: Rückbau schadstoffbelasteter GKP-Wände – 150 m² 04.30: Oberflächenreinigung nach

DGUV 101-004 – 1 psch 04.40: Kontrollmessungen / Wischproben – 1 psch 05. Schimmel-

Dekontamination KG 05.10: Mechanische Entfernung befallener Bereiche – 95 m² 05.20:

Desinfektion & Sporenbindung – 1 psch 05.30: Feinreinigung / HEPA-Absaugung – 1 psch

05.40: Freimessung Schimmel – 1 psch 06. Entkernung 06.10: Rückbau nichttragender

Innenwände – 65 m² 06.20: Ausbau Türen / Einbauten – 38 St 06.30: Entfernen

Bodenaufbauten – 350 m² 06.40: Ausbau abgehängter Decken – 280 m² 07. Entsorgung &

Deponierung 07.10: Verpackung & Transport Asbest (AVV 17 06 05) – 1 psch 07.20:

Entsorgung KMF (AVV 17 06 04) – 1 psch 07.30: Entsorgung gemischte Bauabfälle – 18 t

07.40: Nachweisführung / eANV – 1 psch 08. Stundenlohnarbeiten 08.10:

Stundenlohnarbeiten zum Nachweis – 40 Std

Identifiant interne: LOT-0001 26-092

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mühlenweg 61

Ville: Wilhelmshaven

Code postal: 26384

Subdivision pays (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/08/2026

Date de fin de durée: 23/10/2026

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Sonstiger Nachweis: Nachweis der gesetzlichen Sozialversicherung; Kalkulationsnachweise (Formblätter Nr. 221, 222)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis: 100%

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E78544635>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E78544635>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation qui traite les offres: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00006529

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Wilhelmshaven
Code postal: 26382
Subdivision pays (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de
Téléphone: +494421161107
Adresse internet: <https://www.wilhelmshaven.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: t:04131153308

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: +49 4131151334

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0ff7c25e-13fd-4c15-9cdf-9724c8c2e6d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 13:12:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 409806-2026
Numéro de publication au JO S: 113/2026
Date de publication: 15/06/2026