

409893-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Projektsteuerung Franz-Neumann-Platz in Berlin-Reinickendorf

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Adresse électronique: submissionsstelle@reinickendorf.berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projektsteuerung Franz-Neumann-Platz in Berlin-Reinickendorf

Description: Projektsteuerung Franz-Neumann-Platz in Berlin-Reinickendorf - Die Projektsteuerungsleistungen umfassen die Begleitung des Projekts ab Leistungsphase 8 HOAI und enden mit Projektabschluss einschließlich Abnahme und Abschlusssdokumentation.

Identifiant de la procédure: eb02ede3-86fc-4f22-9655-31f5e4d75327

Identifiant interne: 2026-SGA G-VgV-013

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Aufgrund zeitlicher Verschiebungen der einzelnen Baumaßnahmen im Fördergebiet Lebendige Zentren, die der Bezirk nicht zu vertreten hat, sind mehrere Vorhaben aufeinandergetroffen und es kommen weitere zu, die dringlichst einer Koordinierung bedürfen. Des Weiteren hat die BVG immer mehr Forderungen zur Sicherung ihres Tunnels aufgestellt, die eine höhere Anforderung an Prüfung und Überwachung erfordert. In diesem Jahr kommen noch weitere Baumaßnahmen seitens des Bezirkes und der BWB dazu, die einer Koordinierung bedürfen. Durch die zeitlichen Verschiebungen der einzelnen Maßnahmen und den höheren Anforderungen, ist die Koordinierung und Kontrolle der Baumaßnahmen im Bereich des Franz-Neumann-Platzes so komplex geworden, dass dringend eine Projektsteuerung eingesetzt werden muss, um möglichen Schäden vom Land Berlin abzuwehren.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13409

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Régelmäßige Abstimmungstermine unter Beteiligung des Auftragnehmers werden teils digital als Videokonferenz, teils in Präsenz im Bezirksamt von Reinickendorf, dem Vor-Ort-Büro in der Raschdorffstr. 5, 13409 Berlin stattfinden.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe einer Erklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung sowie zur Einhaltung der Frauenförderverordnung (siehe Vergabeunterlagen).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Projektsteuerung Franz-Neumann-Platz in Berlin-Reinickendorf

Description: Projektsteuerung Franz-Neumann-Platz in Berlin-Reinickendorf - Die Projektsteuerungsleistungen umfassen die Begleitung des Projekts ab Leistungsphase 8 HOAI und enden mit Projektabschluss einschließlich Abnahme und Abschlusssdokumentation.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13409

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Régelmäßige Abstimmungstermine unter Beteiligung des Auftragnehmers werden teils digital als Videokonferenz, teils in Präsenz im Bezirksamt von Reinickendorf, dem Vor-Ort-Büro in der Raschdorffstr. 5, 13409 Berlin stattfinden.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die Höchst- und Mindestanzahl der Bewerber, die zur zweiten Phase des Vergabeverfahrens eingeladen werden sollen, ist festgelegt. Abhängig vom Eingang der Interessensbekundungen sollen höchstens 5 und mindestens 1 Bewerber zur zweiten Phase des Vergabeverfahrens eingeladen werden.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: - Es ist mit ihrem Angebot ein schriftliches Bearbeitungskonzept einzureichen, aus dem die Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgaben hervorgeht. Das Konzept muss folgende Punkte umfassen: [1] Projektverständnis, [2] Vorgehensweise und Methodik, [3] Zeit- und Ressourcenplanung, [4] Steuerung von Schnittstellen und Beteiligten, [5] Qualitätssicherung, [6] Risikomanagement (weitere Beschreibung hierzu, siehe Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen) Das Bearbeitungskonzept ist in einer maximalen Länge von 6 Seiten einzureichen. Die Bewertung erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen festgelegten Zuschlagskriterien.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Sowohl der akademische Abschluss und/oder die Berufserfahrungen müssen einen eindeutigen Bezug zum Straßen- und/oder Ingenieurbau aufweisen. Die für die Bearbeitung vorgesehenen Mitarbeiter sind mit ihren Qualifikationen zu benennen. Bitte fügen Sie einen Nachweis der fachlichen Qualifikation bei. Nachzuweisen sind insbesondere Fachkunde in der Projektsteuerung, Moderationskompetenzen sowie Erfahrungen mit der Arbeitsweise der Berliner Verwaltung. Die für das Projekt vorgesehene zuständige Projektleitung sowie deren vorgesehene Stellvertretung sind zu benennen. Personelle Veränderungen im Laufe der Projektlaufzeit sind mit dem Auftraggeber abzustimmen. Zum Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit sind die Arbeitsschwerpunkte sowie das Leistungsspektrum des Unternehmens darzustellen. Vorlage Handelsregister- oder Berufsregisterauszug

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind vergleichbare Referenzprojekte der letzten 5 Jahre in der tabellarischen Übersicht der Anlage 14 mit den geforderten Angaben aufzuführen und die ausgefüllte Übersicht mit dem Angebot einzureichen (max. 4 Seiten Din A4). Die Referenzen müssen die Erbringung von Leistungen der Projektsteuerung gemäß den Leistungsbildern der AHO-Schriftenreihe, Heft Nr. 9, oder vergleichbaren anerkannten Standards nachweisen. Darüber hinaus ist erforderlich, dass die Leistungen für öffentliche Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB durchgeführt wurden und Projekte im Rahmen von Förderprogrammen (z. B. Förderungen von Land, Bund oder EU) bearbeitet wurden. Zu jeder

Referenz sind folgende Angaben zu machen: Projektbezeichnung und kurze Projektbeschreibung, Name und Anschrift des Auftraggebers, Leistungszeitraum (Monat/Jahr – Monat/Jahr), Leistungsumfang in Form einer Kurzdarstellung der erbrachten Leistungen, Projektvolumen in EUR (brutto) sowie eine Bestätigung des Auftraggebers oder eine Eigenerklärung des Bieters. Referenzen, die die vorgenannten Anforderungen nicht vollständig erfüllen, können bei der Wertung nicht berücksichtigt werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Es ist eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 3 Mio. Euro und für Sach-/Vermögensschäden von mindestens 1,5 Mio. Euro nachzuweisen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 300.000 Euro (netto) für vergleichbare Projektsteuerungsleistungen gefordert. Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes des Bewerbers für Projektsteuerungsleistungen der letzten drei vollständig abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl für vergleichbare Projektsteuerungsleistungen der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Eignung ist durch die Eigenerklärung gem. Formular Wirt-124 EU (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Die einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) kann als vorläufiger Nachweis zur Eignung eingereicht werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Bearbeitungs- und Personalkonzept (30%) Qualifikation und Erfahrung des Büros und des Bearbeitungsteams (20%) mündliche Darlegung des Konzepts (35%)

Critère:

Type: Prix

Description: Angebotspreis (15%)

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Bearbeitungs- und Personalkonzept (30%) Qualifikation und Erfahrung des Büros und des Bearbeitungsteams (20%) mündliche Darlegung des Konzepts (35%) Angebotspreis (15%)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204470>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen

Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Organisation qui traite les offres: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Numéro d'enregistrement: DE813615006

Département: Zentrale Vergabestelle

Adresse postale: Eichborndamm 242 (Haus C)

Ville: Berlin

Code postal: 13437

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: submissionsstelle@reinickendorf.berlin.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabe ammer des Landes Berlin
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 3090138316
Télécopieur: +49 3090137613
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a5b404e6-e2eb-4bd7-a797-b4e88b10d645 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 11:14:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 409893-2026
Numéro de publication au JO S: 113/2026
Date de publication: 15/06/2026