

## 410985-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka

OJ S 114/2026 16/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Viitasaaren kaupunki

Adresse électronique: [viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi](mailto:viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka

Description: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset laatoitustyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloissa uusitaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloihin. Allastilojen ja kulkualueiden laatoitukset uusitaan kokonaan, seinälaatoitusten ja pilareiden osalta vain alin laattarivi uusitaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset uusitaan kokonaisuudessaan miesten ja naisten osastoilta. Kylmältaan uuden suojaseinän laatoitukset uusitaan. Höyrysaunan laatoitukset uusitaan kauttaaltaan. Uusien penkkien laatoitukset kuuluvat urakkaan. Laatoituksen alle betoni tai kivirakenteisten pintojen alle tehdään vesieristys. Invapesuhuoneet ja -saunat, huonenumerot 125, 130 ja 131 jäävät ennalleen, eli näihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä. Vesikalusteiden sekä kiinnityskohtien (esim. pesuhuoneen saippuatelineen kiinnityskohta) silikonisaumaukset sekä liikuntasaumojen toteutukset suunnitteluasiakirjojen mukaisesti sisältyvät urakkaan. Vesieristeiden (lattia + seinä, huonetiloin) näytepalojen ottaminen eristyspaksuuden osoitusta varten sekä yksilöidyn pöytäkirjan toimittaminen sisältyy laatoitusurakoitsijan vastuulle. Altain tiivistetyille ja korjatuille betonirakenteille tehdään vedenpaine-koetusta. Lisäksi allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään lammikoitumistesti vedeneristyksen jälkeen laskemalla letkulla runsaasti vettä. Laatoituksen valmistumisen jälkeen allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään uusi lammikoitumistesti laskemalla letkulla runsaasti vettä. Testejä tehdään jokaisella alueella tai kaistaleella. Testeissä havaittujen puutteiden korjaaminen on laatoitusurakoitsijan vastuulla.

Identifiant de la procédure: 7583d219-fe44-4bb7-b011-469c72c94543

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Urheilutie 9

Ville: Viitasaari

Code postal: 44500

Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pays: Finlande

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 800 000,00 EUR

**2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen laatoitusurakka

Description: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset laatoitustyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloissa uusitaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloihin. Allastilojen ja kulkualueiden laatoitukset uusitaan kokonaan, seinälaatoitusten ja pilareiden osalta vain alin laattarivi uusitaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset uusitaan kokonaisuudessaan miesten ja naisten osastoilta. Kylmäaltaan uuden suojaseinän laatoitukset uusitaan. Höyrysaunan laatoitukset uusitaan kauttaaltaan. Uusien penkkien laatoitukset kuuluvat urakkaan. Laatoituksen alle betoni tai kivirakenteisten pintojen alle tehdään vesieristys. Invapesuhuoneet ja -saunat, huonenumerot 125, 130 ja 131 jäävät ennalleen, eli näihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä. Vesikalusteiden sekä kiinnityskohtien (esim. pesuhuoneen saippuatelineen kiinnityskohta) silikonisaumaukset sekä liikuntasaumojen toteutukset suunnitteluasiakirjojen mukaisesti sisältyvät urakkaan. Vesieristeiden (lattia + seinä, huonetiloittain) näytepalojen ottaminen eristyspaksuuden osoitusta varten sekä yksilöidyn pöytäkirjan toimittaminen sisältyy laatoitusurakoitsijan vastuulle. Altaiden tiivistetyille ja korjatuille betonirakenteille tehdään vedenpaineke. Lisäksi allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään lammikoitumistesti vedeneristyksen jälkeen laskemalla letkulla runsaasti vettä. Laatoituksen valmistumisen jälkeen allastasoille ja ympäröivien allastilojen lattioille tehdään uusi lammikoitumistesti laskemalla letkulla runsaasti vettä. Testejä tehdään jokaisella alueella tai kaistaleella. Testeissä havaittujen puutteiden korjaaminen on laatoitusurakoitsijan vastuulla.

Identifiant interne: 2026-051061-LOT-0001

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45431000 Carrelages

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Urheilutie 9

Ville: Viitasaari

Code postal: 44500

Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pays: Finlande

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/10/2026

Date de fin de durée: 15/07/2027

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

### 5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Nom: Vertailuhinta

Description: Valintaperuste on halvin tarjouksen ehdot täyttävä vertailuhinta. Vertailuhinta lasketaan lisäämällä kiinteään kokonaishintaan pyydetty yksikköhinnat, joiden summa kerrotaan 100 (sadalla). Eli jos tarjoajan kiinteä kokonaishinta on 1000 euroa ja pyydetty yksikköhinnat ovat yhteensä 1 euroa, lasketaan vertailuhinnaksi 1000 euroa + 1 e x 100=1100euroa

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33905/enotice/51061>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33905/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tilaaja on asettanut hankkeelle sitovan

määrärahan sekä hakenut hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta. Tilaajalla on oikeus luopua hankintapäätöksen toimeenpanosta tai purkaa urakkasopimus ennen töiden aloittamista, jos: •saadut osaurakkatarjoukset ylittävät niille budjetissa varatut määrärahat •Opetus- ja kulttuuriministeriö ei myönnä hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta haettua määrää

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Viitasaaren kaupunki

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Viitasaaren kaupunki

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Viitasaaren kaupunki

Organisation qui traite les offres: Viitasaaren kaupunki

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Viitasaaren kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0208573-0

Département: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Adresse postale: Keskitie 10

Ville: Viitasaari

Code postal: 44500

Subdivision pays (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Pays: Finlande

Point de contact: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Adresse électronique: [viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi](mailto:viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi)

Téléphone: +358144597411

Adresse internet: <https://www.viitasaari.fi>

**Autres points de contact:**

Point de contact: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Mikko Honkanen

Adresse électronique: [mikko.honkanen@phrak.fi](mailto:mikko.honkanen@phrak.fi)

Téléphone: +358407361489

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 43101053-891e-4a5e-85df-317c5e3b2cbc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/06/2026 06:18:41 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 410985-2026

Numéro de publication au JO S: 114/2026

Date de publication: 16/06/2026