

411466-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MAIRIE DES LILAS

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

Description: Il s'agit d'un marché de prestations de nettoyage de vitres et d'entretien des bâtiments communaux (administratifs, culturels, scolaires, sportifs et autres) de la Ville des Lilas. Le présent marché est divisé en 2 lots qui seront traités par marchés séparés : Lot 1 : Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux Lot 2 :Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux Il s'agit d'un marché de services, passé en procédure formalisée en appels d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2 et R.2124-2 1° du Code de la commande publique (CCP). La forme retenue pour l'exécution du marché est un marché à prix mixte : - Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire annexé à l'acte d'engagement. Les prestations telles que définies dans le CCTP, objet du présent marché, seront traitées à prix global et forfaitaire sur la base du montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement et sur la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.). - Le marché comporte également une partie à bons de commande pour les besoins particuliers de la collectivité (uniquement pour le lot 1) Ces prestations exceptionnelles ou supplémentaires donnent lieu à l'émission de bons de commande sur la base d'un bordereau de prix (BPU) sans montant minimum annuel et avec un montant maximum annuel de 22 000 euro(s) HT en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans. Les prestations devront commencer dès la notification du marché. Les candidats sont tenus d'effectuer une visite des lieux d'exécution du marché. Quatre dates de visite sont proposées. Les rendez-vous devront être pris aux numéros indiqués sur l'attestation de visite pour chacun des sites : - Mardi 16/06/2026 - Jeudi 18/06/2026 - Mardi 23/06/2026 - Vendredi 26/06/2026 Une attestation de visite sera remise aux candidats à l'issue de cette dernière et devra être transmise obligatoirement dans l'offre. La visite est obligatoire. A défaut, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Le marché comporte une reprise de personnel pour le lot 1

Identifiant de la procédure: 5b67ea1b-7b20-4677-8abe-c53c266cc22a

Identifiant interne: 12-26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919000

Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ville des Lilas

Ville: Lilas

Code postal: 93260

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 908 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Description: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ville des Lilas

Ville: Lilas

Code postal: 93260
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026
Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 808 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre
Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Description: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90911300

Services de nettoyage de vitres, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ville des Lilas

Ville: Lilas

Code postal: 93260

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 25 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 5DFDB42D-0268-6ED8-C83D661773B49DD7

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: MAIRIE DES LILAS

Numéro d'enregistrement: 59722

Adresse postale: 96 rue de Paris

Ville: Les Lilas Cedex

Code postal: 93261

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: BENHAROUS Lionel

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Téléphone: 0143628202

Adresse internet: <http://www.ville-leslilas.fr/mairie>

Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement: 5DFDB463-BD79-5187-50FDC87F433CA794

Adresse postale: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Ville: Montreuil

Code postal: 93558

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone: 0149202000

Télécopieur: 0149202099

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement: 5DFDB47E-BD8E-8264-C909427D1EBDB0D3

Adresse postale: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Ville: Montreuil

Code postal: 93558

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone: 0149202000

Télécopieur: 0149202099

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f9fecceb-3f18-48cb-b518-3a0d2c2579ee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 18:10:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 411466-2026

Numéro de publication au JO S: 114/2026

Date de publication: 16/06/2026