

411849-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage – Externalisation du nettoyage des locaux du New Samusocial ASBL

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NEW SAMUSOCIAL ASBL

Adresse électronique: marches.publics@samusocial.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Externalisation du nettoyage des locaux du New Samusocial ASBL

Description: Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage des centres d'hébergement du New Samusocial de Bruxelles, accueillant des personnes sans-abri et des publics en situation de vulnérabilité.

Identifiant de la procédure: 24352b33-b5b1-4683-8d45-6747ba2249b5

Identifiant interne: 2026-10

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché est passé par procédure ouverte.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-10 - 1

Description: Objet des services : Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage des centres d'hébergement du New Samusocial de Bruxelles, accueillant des personnes sans-abri et des publics en situation de vulnérabilité. Les prestations couvrent : Le nettoyage courant et la désinfection des chambres, sanitaires, espaces collectifs et locaux administratifs, selon une approche graduée par niveaux de risque sanitaire ; L'application des protocoles d'hygiène définis par le New Samusocial, tels que décrits dans les exigences techniques et les annexes du présent cahier spécial des charges. Les prestations sont exécutées principalement les week-ends et jours fériés, avec possibilité d'intervention en semaine à la demande du pouvoir adjudicateur. Lieu d'exécution des services : Les prestations sont réalisées dans les centres d'hébergement du New Samusocial situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale. À la date de publication du présent cahier spécial des charges, dix centres sont concernés. Ce nombre est susceptible d'évoluer en cours d'exécution du marché, le New Samusocial pouvant être amené à ouvrir ou fermer des centres. Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Voir cahier spécial des charges

Critère:

Type: Qualité

Description: Voir cahier spécial des charges

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fd2768e2-a1ad-457b-add7-bc2ecc1e80af/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fd2768e2-a1ad-457b-add7-bc2ecc1e80af/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/fd2768e2-a1ad-457b-add7-bc2ecc1e80af/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat - section du contentieux administratif

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NEW SAMUSOCIAL ASBL

Numéro d'enregistrement: 0723631678_3476

Adresse postale: 68, Boulevard Poincaré

Ville: Anderlecht

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: marches.publics@samusocial.be

Téléphone: 025268429

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=3476&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat - section du contentieux administratif

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6ff905b4-cb72-491e-b28c-bc1bb23ff2b0-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4305444f-e232-417a-825a-38fd9a08c17c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 411849-2026

Numéro de publication au JO S: 114/2026

Date de publication: 16/06/2026