

412964-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine et de maîtrise d'œuvre des espaces publics du NPRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine

OJ S 114/2026 16/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SPL Grand Orly Seine Blievre

Adresse électronique: blin@sadev94.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine et de maîtrise d'œuvre des espaces publics du NPRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine

Description: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur : • des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, • la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, • d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, • des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs. • des missions de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics.

Identifiant de la procédure: 65d62192-2fff-47ce-b6d6-1a49f52d67fb

Identifiant interne: 2600002

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71200000 Services d'architecture, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine et de maîtrise d'œuvre des espaces publics du NPRU Cœur de Ville à Vitry-sur-Seine

Description: L'objet de cet accord-cadre et des marchés qui seront conclus sur son fondement porte sur : • des missions de composition urbaine dans le cadre de l'approfondissement du projet d'aménagement, • la constitution des dossiers opérationnels : apporter les éléments nécessaires à la réalisation de l'étude d'impact, contribuer à l'élaboration des dossiers de création et de réalisation de ZAC, • d'assistance à la SPL, la ville de Vitry-sur-Seine et l'EPT à la concertation, • des missions de coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs. • des missions de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71200000 Services d'architecture, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: reconductible deux fois deux ans En l'espèce, la durée maximale de six (6) ans se justifie par la nature et la complexité de l'opération d'aménagement, ainsi que par la nécessité d'assurer la cohérence technique, fonctionnelle et architecturale de l'ensemble des prestations de maîtrise d'oeuvre tout au long du déroulement de l'opération. Compte tenu du phasage des interventions, de la durée prévisionnelle des études, des travaux et des opérations immobilières, et de la nécessité d'assurer la continuité de l'équipe de maîtrise d'oeuvre sur la totalité du périmètre concédé, une durée d'exécution de six (6) ans est strictement nécessaire à la bonne réalisation de la mission et proportionnée à l'objet du marché. Le présent marché vise à faire porter à un groupement unique la cohérence et la coordination des différentes opérations constitutives du projet d'ensemble, pour porter les qualités du parti-pris d'aménagement initial tout au long du projet urbain, garantir la compatibilité technique

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/941107?orgAcronyme=a6o>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/941107?orgAcronyme=a6o>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Conjoint

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: En l'espèce, la durée maximale de six (6) ans se justifie par la nature et la complexité de l'opération d'aménagement, ainsi que par la nécessité d'assurer la cohérence technique, fonctionnelle et architecturale de l'ensemble des prestations de maîtrise d'oeuvre tout au long du déroulement de l'opération

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPL Grand Orly Seine Blièvre

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SPL Grand Orly Seine Blièvre

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SPL Grand Orly Seine Blièvre

Organisation qui traite les offres: SPL Grand Orly Seine Blièvre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SPL Grand Orly Seine Blièvre

Numéro d'enregistrement: 93219433500018

Adresse postale: 11 avenue Henri Farman

Ville: Orly

Code postal: 94398

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: BLIN Mathilde

Adresse électronique: blin@sadev94.fr

Téléphone: +33 608300645

Adresse internet: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPL Grand Orly Seine Bièvre

Numéro d'enregistrement: 93219433500018

Adresse postale: 11 avenue Henri Farman

Ville: Orly

Code postal: 94398

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse internet: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1823d311-ae35-4c72-895c-db326111215b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 17:40:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 412964-2026

Numéro de publication au JO S: 114/2026

Date de publication: 16/06/2026