

413358-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'études – Openplus Brussel

OJ S 114/2026 16/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bruxelles Environnement

Adresse électronique: gkuppens@leefmilieu.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Openplus Brussel

Description: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. L'objectif principal est de concrétiser la vision du « Réseau d'espaces ouverts à Bruxelles et aux alentours » dans les projets et instruments des différents partenaires (RPA, RUP, plans d'aménagement du territoire, programmes territoriaux, projets locaux, espaces verts accessibles supplémentaires, forêts, Plan Nature de Bruxelles, Réseau Vert, Réseau Écologique de Bruxelles, politique d'autorisation,...) en collaboration avec les collectivités locales, les usagers, les investisseurs et les propriétaires d'espaces ouverts.

Identifiant de la procédure: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Identifiant interne: PPP0UM-13491/6251/2025G0040

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Description: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Identifiant interne: 2025G0040_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Salle n° ... Avenue du Port 86C/3000

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ombuds Brussels

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bruxelles Environnement

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ombuds Brussels

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bruxelles Environnement

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Description: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Identifiant interne: 2025G0040_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Salle n° ... Avenue du Port 86C/3000

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ombuds Brussels

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bruxelles Environnement

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ombuds Brussels

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bruxelles Environnement

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Nom officiel: Bruxelles Environnement

Numéro d'enregistrement: BE 0236.916.956

Adresse postale: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Griet Kuppens

Adresse électronique: gkuppens@leefmilieu.brussels

Téléphone: +32 27757890

Adresse internet: <http://www.environnement.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Ombuds Brussels

Numéro d'enregistrement: BE0633551936

Adresse postale: Oud Korenhuis 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: Klachten@ombuds.brussels

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d'État

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

109deb18-a11c-4c33-985f-b9186c217df3-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx toegevoegd, 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx is verwijderd, omdat de hoeveelheden uit het oude bestand verwarring kunnen geven bij het opgeven van de prijzen. Les documents d'affectation ont été mis à jour le 12/06/2026. Le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx a été ajouté ; le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx a été supprimé, car les quantités de l'ancien fichier pouvaient prêter à confusion lors de la fixation des prix. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/26.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0625f182-9eb0-4cfa-a63a-496836a5e37a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 413358-2026
Numéro de publication au JO S: 114/2026
Date de publication: 16/06/2026