

## 414815-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

OJ S 115/2026 17/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Adresse électronique: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

Description: Tellijal on soov kaks Tartu erivajadustega kooli kokku liita Hiie tn kinnistul asuvasse Hiie Kooli (uue ühendnimega „Tartu Tähtvere Riigikool“). Enne koolide ühinemist on vaja ümber projekteerida ja ehitada praegused Hiie tn kinnistul asuvad hooned ja ruumid, et need vastaks kehtivatele standarditele ja nõuetele. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: f369ea64-41a1-42dc-9f16-fdec28b53463

Identifiant interne: 312174-0000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: A. H. Tammsaare tn 7 // Hiie tn 11 Tartu linn, Tartu maakond

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Projekteerimine tellitakse terviklahendusena. Hankelepingu esemeks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalik teenus /teenused. 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2.

Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

Description: Tellijal on soov kaks Tartu erivajadustega kooli kokku liita Hiie tn kinnistul asuvasse Hiie Kooli (uue ühendnimega „Tartu Tähtvere Riigikool“). Enne koolide ühinemist on vaja ümber projekteerida ja ehitada praegused Hiie tn kinnistul asuvad hooned ja ruumid, et need vastaks kehtivatele standarditele ja nõuetele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Identifiant interne: 312174-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: A. H. Tammsaare tn 7 // Hiie tn 11 Tartu linn, Tartu maakond

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 39 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Projekteerimine tellitakse terviklahendusena. Hankelepingu eesmärgiks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalik teenus /teenused. 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2.

Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Täpsemalt toodud tehnilises kirjelduses.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### 5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10473526/documents?group=B>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10473526/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numéro d'enregistrement: 10788733

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Point de contact: MARTIN TIIRATS

Adresse électronique: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Téléphone: +372 6063409

Adresse internet: <http://www.rkas.ee>

Profil de l'acheteur: <http://www.rkas.ee>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numéro d'enregistrement: 1000123

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Téléphone: +3726113713

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Riigihangete register

Numéro d'enregistrement: TED64

Adresse postale: Lõkke tn 4

Ville: Tallinn

Code postal: 10122

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Téléphone: +3726113693

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: bc85cef5-efd9-44d8-ab60-73783181b428 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/06/2026 17:23:44 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 15/06/2026 17:30:01 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 414815-2026

Numéro de publication au JO S: 115/2026

Date de publication: 17/06/2026