

416216-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Bâtiments modulaires préfabriqués – HELHa – Site de Montignies sur Sambre – Location de modulaires Préfabriqués
OJ S 115/2026 17/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Haute Ecole Louvain en Hainaut asbl
Adresse électronique: marches.publics@helha.be
Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: HELHa – Site de Montignies sur Sambre – Location de modulaires Préfabriqués
Description: La présente procédure de marché public de fournitures a pour objet la mise à disposition, sous forme de location (en ce compris livraison/enlèvement, pose/dépose, montage/démontage) de 2 ensembles modulaires et leurs équipements associés (raccordements divers, éclairage, alimentations, etc.), sur le site Montignies-sur-Sambre, au profit de HELHa. S'agissant de la location effective de ces 2 ensembles (constituant l'offre de base), la durée minimale de la mise à disposition des modules est de 24 mois (à compter du lendemain du prononcé de la réception provisoire des espaces modulaires/conteneurs, une fois ceux-ci totalement installés et pleinement opérationnels). Cette durée sera susceptible d'être augmentée de quelques mois, en fonction de la durée réelle des travaux de transformation du site de Montignies sur Sambre (et des retards éventuels du chantier). L'adresse du site concerné est la suivante : implantation HELHa de Montignies-sur- Sambre sise rue Trieu Kaisin, 136 à B – 6061 Charleroi.
Identifiant de la procédure: 79067a1b-f943-4ceb-bec0-cd75d40d6703
Identifiant interne: 2026 003 INFRA
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures
Nomenclature principale (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués
Nomenclature complémentaire (cpv): 44613000 Grands conteneurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Trieu Kaisin, 136
Ville: CHARLEROI
Code postal: 6061
Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026 003 INFRA - 1

Description: La présente procédure de marché public de fournitures a pour objet la mise à disposition, sous forme de location (en ce compris livraison/enlèvement, pose/dépose, montage/démontage) de 2 ensembles modulaires et leurs équipements associés (raccordements divers, éclairage, alimentations, etc.), sur le site Montignies-sur-Sambre, au profit de HELHa. S'agissant de la location effective de ces 2 ensembles (constituant l'offre de base), la durée minimale de la mise à disposition des modules est de 24 mois (à compter du lendemain du prononcé de la réception provisoire des espaces modulaires/conteneurs, une fois ceux-ci totalement installés et pleinement opérationnels). Cette durée sera susceptible d'être augmentée de quelques mois, en fonction de la durée réelle des travaux de transformation du site de Montignies sur Sambre (et des retards éventuels du chantier). L'adresse du site concerné est la suivante : implantation HELHa de Montignies-sur- Sambre sise rue Trieu Kaisin, 136 à B – 6061 Charleroi.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

Nomenclature complémentaire (cpv): 44613000 Grands conteneurs

Options:

Description des options: Le présent marché comporte 6 options exigées (3 pour chacun des 2 ensembles) : la première, relative à l'ajout d'une climatisation/pompe à chaleur, pour l'ensemble considéré (POSTES 9 à 11 – ensemble 1 et POSTES 12 à 14 – ensemble 2) ; la deuxième, relative à l'ajout d'une rampe d'accès PMR, pour l'ensemble considéré (POSTES 15 à 17 – ensemble 1 et POSTES 18 à 20 – ensemble 2) ; la troisième, relative à l'ajout d'étages/modules supplémentaires, pour l'ensemble considéré (POSTES 21 à 26 – ensemble 1 et POSTES 27 à 32 – ensemble 2). L'adjudicateur se réserve la faculté de lever ou non ces options exigées (et d'activer, dès lors, tout ou partie des postes précités), en fonction de son besoin ou de ses possibilités budgétaires. S'agissant des options relatives à la climatisation et à la rampe d'accès PMR, ces levées interviendront au plus tard lors de la conclusion du marché (notification de l'adjudicataire) ; s'agissant des options relatives à l'ajout d'étages /modules supplémentaires, elles pourront être levées de manière différée, dans les 24 mois, au plus tard, à compter de la conclusion du marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Trieu Kaisin, 136

Ville: CHARLEROI

Code postal: 6061

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: HELHa attribue le marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse, définie sur base du seul critère « prix » (soumissionnaire le moins-disant)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/56e8262b-433c-40b6-a046-9e9837ce2071/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/56e8262b-433c-40b6-a046-9e9837ce2071/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/56e8262b-433c-40b6-a046-9e9837ce2071/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal d'Entreprise du Hainaut, Division Mons

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Selon les dispositifs légaux applicables.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Haute Ecole Louvain en Hainaut asbl

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Haute Ecole Louvain en Hainaut asbl

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SPF Stratégie et Appui

Organisation qui traite les offres: Haute Ecole Louvain en Hainaut asbl

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Haute Ecole Louvain en Hainaut asbl

Numéro d'enregistrement: 0818523810_55

Adresse postale: Chaussée de Binche, 159

Ville: Mons

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

Adresse électronique: marches.publics@helha.be

Téléphone: +32 65404178

Télécopieur: +32 65404178

Adresse internet: <https://www.helha.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=55&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal d'Entreprise du Hainaut, Division Mons

Numéro d'enregistrement: /

Adresse postale: Rue des Droits de l'Homme, 1

Ville: MONS

Code postal: 7000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

Adresse électronique: te.mons.info@just.fgov.be

Téléphone: +32 26820319

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

55a4c6c8-45d0-4da5-9363-c92218f0a6d6-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

L'objet de cette mise à jour consiste dans le chargement d'une version légèrement adaptée du CORRIGENDUM ADDENDUM 1, en date du 2026.06.16. L'unique point adapté est le point 1. dudit CORRIGENDUM. Il est à noter que le PLAN en annexe est quant à lui inchangé.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 16/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38b3382c-e9b9-4791-b692-f3b3137c0047 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 416216-2026

Numéro de publication au JO S: 115/2026

Date de publication: 17/06/2026