

416268-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de décontamination environnementale – Sanerings- och rivningsarbeten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Adresse électronique: sebastian.caesar@vatterhem.se

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanerings- och rivningsarbeten

Description: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden: Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Identifiant de la procédure: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fukt- och vattenskadesanering

Description: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Identifiant interne: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Asbestsanering

Description: Asbestsanering

Identifiant interne: Asbestsanering

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Brandsanering

Description: Brandsanering

Identifiant interne: Brandsanering

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 650 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Klottersanering

Description: Klottersanering

Identifiant interne: Klottersanering

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 150 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Specialsanering

Description: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Identifiant interne: Specialsanering

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Grovstädning och tömning

Description: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Identifiant interne: Grovstädning och tömning

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90722200 Services de décontamination environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 42113161 Déshumidificateurs, 45112340 Travaux de décontamination du sol, 45262660 Travaux de désamiantage, 90650000 Services de désamiantage, 90690000 Services d'enlèvement des graffitis, 90722000 Réhabilitation environnementale, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 177 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Jönköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Numéro d'enregistrement: 556012-3704

Adresse postale: Box 443

Ville: Jönköping

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Point de contact: Sebasthian Caesar

Adresse électronique: sebasthian.caesar@vatterhem.se

Téléphone: 073-522 07 40

Adresse internet: <http://www.vatterhem.se>

Profil de l'acheteur: <http://www.vatterhem.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Jönköping

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Hamngatan 15

Ville: Jönköping

Code postal: 55316

Subdivision pays (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Téléphone: +46 36156600

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 416268-2026

Numéro de publication au JO S: 115/2026

Date de publication: 17/06/2026