

416537-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de nettoyage et d'hygiène – Schoonmaakonderhoud

OJ S 115/2026 17/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente Doetinchem

Adresse électronique: inkoop@doetinchem.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: BUHA B.V.

Adresse électronique: d.verhelst@buha.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schoonmaakonderhoud

Description: Deze aanbesteding betreft het schoonmaakonderhoud van meerdere gemeentelijke locaties van de gemeente Doetinchem en Buha B.V. Deze opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en sociale ondernemingen als bedoeld in Artikel 2.82 Aw 2012. Deelname is uitsluitend toegestaan aan ondernemingen die: - als primair organisatiedoel hebben: het bevorderen van maatschappelijke en professionele integratie van mensen met een arbeidsbeperking of een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt; en - waarvan minimaal 30% van de medewerkers behoort tot deze doelgroep, ongeacht of zij in loondienst zijn of via een duurzame vorm van inleenconstructie werkzaam zijn. Deze aanbesteding betreft het schoonmaakonderhoud van meerdere gemeentelijke locaties van de gemeente Doetinchem en Buha B.V. Het gaat om locaties met uiteenlopende functies: bestuurlijke publieksfuncties, kantooromgevingen, operationele dienstlocaties, facilitaire werklocaties en representatieve ruimten. De opdracht omvat zowel het reguliere schoonmaakonderhoud als het specialistisch periodiek onderhoud op de betrokken locaties. Tot dit specialistisch periodiek onderhoud behoren in ieder geval vloeronderhoud en glasbewassing.

Identifiant de la procédure: 21aeac96-8159-4f85-89c1-5881d2777096

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Schoonmaakonderhoud

Description: Deze aanbesteding betreft het schoonmaakonderhoud van meerdere gemeentelijke locaties van de gemeente Doetinchem en Buha B.V. Deze opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en sociale ondernemingen als bedoeld in Artikel 2.82 Aw 2012. Deelname is uitsluitend toegestaan aan ondernemingen die: - als primair organisatiedoel hebben: het bevorderen van maatschappelijke en professionele integratie van mensen met een arbeidsbeperking of een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt; en - waarvan minimaal 30% van de medewerkers behoort tot deze doelgroep, ongeacht of zij in loondienst zijn of via een duurzame vorm van inleenconstructie werkzaam zijn. Deze aanbesteding betreft het schoonmaakonderhoud van meerdere gemeentelijke locaties van de gemeente Doetinchem en Buha B.V. Het gaat om locaties met uiteenlopende functies: bestuurlijke publieksfuncties, kantooromgevingen, operationele dienstlocaties, facilitaire werklocaties en representatieve ruimten.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Options:

Description des options: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst te herzien op de punten zoals omschreven in paragraaf 2.8 van de aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Doetinchem

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: Startdatum: 1 januari 2027 Einddatum: 31 december 2030 Optiejaren: opdrachtgever kan de overeenkomst maximaal zes (6) maal met twaalf (12) maanden verlengen; optiejaren worden uitgevoerd onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429276>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429276>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente Doetinchem - Rechtbank Gelderland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente Doetinchem

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente Doetinchem - Rechtbank Gelderland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente Doetinchem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente Doetinchem

Numéro d'enregistrement: 51546770

Adresse postale: Raadhuisstraat 2

Ville: Doetinchem

Code postal: 7001EW

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Janneke Segers

Adresse électronique: inkoop@doetinchem.nl

Téléphone: +31 314377377

Adresse internet: <http://www.doetinchem.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Gelderland

Adresse postale: Walburgstraat 24

Ville: Arnhem

Code postal: 6811 CD

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pays: Pays-Bas

Téléphone: +31 883612000

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Gelderland

Adresse postale: Walburgstraat 24

Ville: Arnhem

Code postal: 6811CD

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pays: Pays-Bas

Téléphone: +31 883612000

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: BUHA B.V.
Numéro d'enregistrement: 354961623
Adresse postale: Havenstraat 80
Ville: Doetinchem
Code postal: 7005AG
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: d.verhelst@buha.nl
Téléphone: +31 314646545
Adresse internet: <https://www.buha.nl/>
Profil de l'acheteur: <https://www.buha.nl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 748f38c7-1493-4fcb-a4cb-ebaec6f55513 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/06/2026 18:21:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 416537-2026
Numéro de publication au JO S: 115/2026
Date de publication: 17/06/2026