

417976-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie – Accord-cadre de maintenance des installations de sécurité incendie pour le patrimoine de Logial-COOP, hors IGH et hors patrimoine situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Logial-COOP

Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre de maintenance des installations de sécurité incendie pour le patrimoine de Logial-COOP, hors IGH et hors patrimoine situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre

Description: Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation de prestations de service de maintenance des installations de sécurité incendie pour le patrimoine de Logial-COOP, hors IGH et hors patrimoine situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Il comporte une partie traitée à prix unitaires et une partie traitée à prix forfaitaires. L'exécution des prestations est soumise à une obligation de résultat. Le Titulaire devra donc mettre en oeuvre tous les moyens nécessaires à l'obtention de la garantie de résultat. Le patrimoine concerné par le présent accord-cadre est décrit en annexe 1 du C.C.T.P. Les conditions d'exécution sont davantage décrites dans l'ensemble des pièces du dossier de consultation ainsi que dans les CCTP commun aux deux lots. L'accord-cadre est dévolu en deux lots géographiques comprenant une partie à prix global et forfaitaire et une partie à bons de commande : *LOT 1 : PATRIMOINE DU VAL DE MARNE - Partie forfaitaire : Prestations de maintenance préventive des installations de sécurité incendie. - Partie à bons de commande : Prestations de maintenance curative des installations de sécurité incendie, qui interviennent à la survenance d'un besoin ou à la suite de la maintenance préventive. *LOT 2 : PATRIMOINE DE L'ESSONNE - Partie forfaitaire : Prestations de maintenance préventive des installations de sécurité incendie. - Partie à bons de commande : Prestations de maintenance curative des installations de sécurité incendie, qui interviennent à la survenance d'un besoin ou à la suite de la maintenance préventive

Identifiant de la procédure: 702bb171-92c9-4123-a005-f65a60434d1a

Identifiant interne: L202609

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 050 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Niveau minimal attendu : qualifications Apsad Niveau I7/F7, I17 /F17 et 285 et Sous-section 4 Amiante

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Val-de-Marne

Description: Prestations circonscrites au patrimoine du Val-de-Marne

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 08/05/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: à partir du 8 mai 2027, les deux lots de l'accord-cadre pourront être reconduits tacitement 2 fois par période de 12 mois, sauf décision contraire adressée par lettre recommandée avec accusé de réception, au plus tard 2 mois avant la date anniversaire du contrat. La durée totale des lots de l'accord-cadre ne pourra excéder 2 ans 8 mois et 8 jours. Ainsi, pour les deux lots : Du 01/09/26 au 08/05/27: Première période du contrat: 8 mois et 8 jours Du 09/05/27 au 08/05/28: Deuxième période du contrat: 1 an Du 09/05/28 au 08/05/29: Troisième période du contrat: 1 an Le titulaire de chaque lot de l'accord-cadre n'a pas la faculté de renoncer à sa reconduction. Chaque bon de commande

notifié pendant la validité de l'accord-cadre sera exécuté par le titulaire jusqu'à son terme et, le cas échéant, au-delà de la période de validité de l'accord-cadre, dans des conditions qui ne remettent pas en cause la remise en concurrence périodique des opérateurs

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: *Lot 1 : Patrimoine Du Val De Marne - Partie forfaitaire :

Prestations de maintenance préventive des installations de sécurité incendie. - Partie à bons de commande : Prestations de maintenance curative des installations de sécurité incendie, qui interviennent à la survenance d'un besoin ou à la suite de la maintenance préventive. Montant minimum : sans Montant maximum de commandes pour la première période d'exécution de l'accord-cadre (du 01/09/2026 au 08/05/2027) : 150 000 euro(s) Ht Montant maximum de commandes pour chaque année reconduite (12 mois) : 225 000 euro(s) Ht Montant maximum de commandes pour la durée totale de l'accord-cadre (toutes reconductions comprises) : 600 000 euro(s) Ht

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1830865>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1830865>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Alfortville

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Essonne

Description: Prestations circonscrites au patrimoine de l'Essonne

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 08/05/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: à partir du 8 mai 2027, les deux lots de l'accord-cadre pourront être reconduits tacitement 2 fois par période de 12 mois, sauf décision contraire adressée par lettre recommandée avec accusé de réception, au plus tard 2 mois avant la date anniversaire du contrat. La durée totale des lots de l'accord-cadre ne pourra excéder 2 ans 8 mois et 8 jours. Ainsi, pour les deux lots : Du 01/09/26 au 08/05/27: Première période du contrat: 8 mois et 8 jours Du 09/05/27 au 08/05/28: Deuxième période du contrat: 1 an Du 09/05/28 au 08/05/29: Troisième période du contrat: 1 an Le titulaire de chaque lot de l'accord-cadre n'a pas la faculté de renoncer à sa reconduction. Chaque bon de commande notifié pendant la validité de l'accord-cadre sera exécuté par le titulaire jusqu'à son terme et, le cas échéant, au-delà de la période de validité de l'accord-cadre, dans des conditions qui ne remettent pas en cause la remise en concurrence périodique des opérateurs

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: *Lot 2 : Patrimoine De L'Essonne - Partie forfaitaire :

Prestations de maintenance préventive des installations de sécurité incendie. - Partie à bons de commande : Prestations de maintenance curative des installations de sécurité incendie, qui interviennent à la survenance d'un besoin ou à la suite de la maintenance préventive. Montant minimum : sans Montant maximum de commandes pour la première période d'exécution de

l'accord-cadre (du 01/09/2026 au 08/05/2027) : 50 000 euro(s) Ht Montant maximum de commandes pour chaque année reconduite (12 mois) : 75 000 euro(s) Ht Montant maximum de commandes pour la durée totale de l'accord-cadre (toutes reconductions comprises) : 200 000 euro(s) Ht

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1830865>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1830865>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Alfortville

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes
Numéro d'enregistrement: 59148470-A820-4037-108C8086B025ED6F
Ville: Seyssinet-Pariset
Code postal: 38170
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France
Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com
Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Logial-COOP
Numéro d'enregistrement: 3322
Adresse postale: 86 bis Quai Blanqui
Ville: Alfortville
Code postal: 94146
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Point de contact: La Directrice Générale
Adresse électronique: service.marche@logial-coop.fr
Téléphone: 0145182084
Télécopieur: 0145182072
Adresse internet: <https://www.logial-coop.fr/>
Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil
Numéro d'enregistrement: 591484A6-0362-181D-126DBE7A8E9005AD
Adresse postale: Place du Palais
Ville: Creteil
Code postal: 94011
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr
Téléphone: 0149811600
Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Creteil
Numéro d'enregistrement: 591484BF-07A2-F27A-A057738679BDEBE8
Adresse postale: Place du Palais
Ville: Creteil
Code postal: 94011
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Adresse électronique: tgi-creteil@justice.fr

Téléphone: 0149811600

Télécopieur: 0149811903

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f58b5121-7bc4-464f-a027-ceff5b60780a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 15:11:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 417976-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026