

418608-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Ragréages – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 116/2026 18/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Description: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>
- Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Identifiant de la procédure: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4
Identifiant interne: FB60/320-2026/220-JH
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45262320 Ragréages
Nomenclature complémentaire (cpv): 45262321 Travaux de chape

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zeppelinstr. 16-40
Ville: Aachen
Code postal: 52068
Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktagen nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß Vertragsbedingungen

Participation à une organisation criminelle: gemäß Vertragsbedingungen

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß Vertragsbedingungen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß Vertragsbedingungen

Fraude: gemäß Vertragsbedingungen

Corruption: gemäß Vertragsbedingungen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß Vertragsbedingungen

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß Vertragsbedingungen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß Vertragsbedingungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß Vertragsbedingungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß Vertragsbedingungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß Vertragsbedingungen

Insolvabilité: gemäß Vertragsbedingungen

Biens administrés par un liquidateur: gemäß Vertragsbedingungen

État de cessation d'activités: gemäß Vertragsbedingungen

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß Vertragsbedingungen

Faute professionnelle grave: gemäß Vertragsbedingungen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß Vertragsbedingungen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß Vertragsbedingungen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
gemäß Vertragsbedingungen
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß
Vertragsbedingungen
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents
requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß
Vertragsbedingungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Description: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Identifiant interne: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262320 Ragréages

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262321 Travaux de chape

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zeppelinstr. 16-40

Ville: Aachen

Code postal: 52068

Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 46 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Keine

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Informations complémentaires: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Keine

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Numéro d'enregistrement: FB60/320-2026/220-JH
Adresse postale: Lagerhausstraße 20
Ville: Aachen
Code postal: 52064
Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Herr Heinze
Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de
Téléphone: +49 241432-6033
Télécopieur: +49 241413541-6094
Adresse internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Numéro d'enregistrement: FB60/320-2026/220-JH(2)
Adresse postale: Lagerhausstraße 20
Ville: Aachen
Code postal: 52064
Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Herr Gillessen
Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de
Téléphone: +49241432-6030
Adresse internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstraße 2 - 10
Ville: Köln
Code postal: 50667
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Téléphone: +49 221147-0
Télécopieur: +49 221-1472889
Adresse internet: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Numéro d'enregistrement: FB60/320-2026/220-JH(1)
Adresse postale: Lagerhausstraße 20
Ville: Aachen
Code postal: 52064
Subdivision pays (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabestelle@mail.aachen.de
Téléphone: +49 241432-6033
Adresse internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 418608-2026

