

418971-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de témoins experts – Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Adresse électronique: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Description: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ.604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złoża oznaczone jest symbolem „R” złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Identifiant de la procédure: 25023fcc-de71-4d48-8219-cf2a4029b21f

Identifiant interne: POZ.WO.260.28.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Książ Wlkp.

Subdivision pays (NUTS): Poznański (PL418)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który/które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Description: Sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny: Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ. 604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złożo oznaczone jest symbolem „R” złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów płoceńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Identifiant interne: POZ.WO.260.28.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71319000 Services de témoins experts

Options:

Description des options: Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem w wysokości od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: - oświadczenie o aktualności operatu, - analizę potwierdzającą, że od daty

jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami; - kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy projektu umowy.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Książ Wlkp.

Subdivision pays (NUTS): Poznański (PL418)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 90 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Z uwagi na to że, termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w ogłoszeniu podano jedynie maksymalny termin wykonania tj. 90 dni, wykonawca powinien zaproponować termin wykonania zamówienia mieszczący się w przedziale od 60 do 90 dni. W ramach opcji Zamawiający może zlecić w okresie 12 miesięcy od daty wykonania dzieła, potwierdzenie aktualności operatu, a w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy wykonanie operatu dodatkowego.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Cena - 60

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin wykonania zamówienia

Description: Termin wykonania zamówienia - 40

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisation qui traite les offres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Numéro d'enregistrement: 5272818355

Adresse postale: Fredry 12

Ville: Poznań

Code postal: 61-701

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Téléphone: +48618560703

Télécopieur: +48618515092

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profil de l'acheteur: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48224587801

Télécopieur: +48224587800

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numéro d'enregistrement: 5262883664

Adresse postale: Hoża 76/78

Ville: Warszawa

Code postal: 00-682

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Téléphone: +48223923117

Télécopieur: +48223923102

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ddf4052-8262-4f4d-9cda-3a0af60832c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 09:09:28 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 418971-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026