

419577-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Mobilier de laboratoire – Marché de fournitures ayant pour objet la fourniture et pose de mobilier de laboratoire au Biotech 5.

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SODEVIMMO S.A.

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de fournitures ayant pour objet la fourniture et pose de mobilier de laboratoire au Biotech 5.

Description: Marché de fournitures ayant pour objet la fourniture et pose de mobilier de laboratoire Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Identifiant de la procédure: c1df1c44-2c53-4d17-ada0-8133fcff813e

Identifiant interne: 59160_2025/02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39180000 Mobilier de laboratoire

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue Georges Lemaitre 17

Ville: Gosselies

Code postal: 6041

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITE DES LIEUX La visite des lieux est obligatoire ; il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le lundi 29/06/2026 à 10h00; - soit le mercredi 08/07/2026 à 10h00; après rendez-vous pris auprès de Arnaud Ruban: tél :

0477/99.98.30 - mail : arnaud.ruban@igretec.com. L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'original de cette attestation devra être jointe à l'offre.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 59160_2025/02 - 1

Description: Marché de fournitures ayant pour objet la fourniture et pose de mobilier de laboratoire.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39180000 Mobilier de laboratoire

Options:

Description des options: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue Georges Lemaitre, 17

Ville: GOSSELIES

Code postal: 6041

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE - DUME, partie IV, B. Conformément à l'article 67 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire doit présenter une capacité économique et financière adaptée au présent marché. Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 1) une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire. Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : un chiffre d'affaire annuel de minimum 500.000 € sur les trois dernières années. Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout

autre document. Dans ce cas, il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE – DUME, partie IV, C. Conformément à l'article 68 de l'A.R. du 18 avril 2017, le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité technique et professionnelle suffisante et répondre à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de sa profession. Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 1) une liste de fournitures et pose de mobiliers et de paillasse de laboratoire livrées et installées au cours des trois dernières années, à compter de la date de publication de l'avis du présent marché, en indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de 3 projets pour un montant total cumulé de 1.000.000,00 € HTVA En outre, conformément à l'article 69 de l'A.R. du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur peut considérer qu'un opérateur économique ne possède pas les capacités professionnelles requises lorsqu'il a établi que l'opérateur économique a des intérêts conflictuels qui pourraient avoir une incidence négative sur l'exécution du marché.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9ea75ecd-a909-4cbb-83ba-99107015b488/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9ea75ecd-a909-4cbb-83ba-99107015b488/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9ea75ecd-a909-4cbb-83ba-99107015b488/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance du Hainaut – division Charleroi

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours et 60 jours

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Igretec

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Igretec

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Igretec

Organisation qui traite les offres: Igretec

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Igretec

Numéro d'enregistrement: 0201741786_547

Adresse postale: boulevard Mayence, 1

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Point de contact: Monsieur RUBAN Arnaud Adresse : Boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi

Courriel : arnaud.ruban@igretec.com

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Téléphone: +32 71202811

Adresse internet: <https://www.igretec.com>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance du Hainaut – division Charleroi

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Adresse postale: Av. du Général Michel 2/1

Ville: CHARLEROI

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Adresse électronique: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Téléphone: +32 71 23 65 11

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: SODEVIMMO S.A.

Numéro d'enregistrement: 0730685261

Adresse postale: Boulevard Pierre Mayence, 1

Ville: CHARLEROI

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Point de contact: Monsieur Olivier DEGUELLE Adresse: Boulevard Pierre Mayence, 1 - 6000

CHARLEROI Courriel: olivier.deguelle@igretec.com

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Téléphone: +32 71 20 28 11

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 388e0821-8d3c-47b5-b1bb-f40248c081ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 419577-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026