

419751-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage – MARCHÉ DE PRESTATION DE SERVICE : ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Immobilière de La Martinique

Adresse électronique: servicemarches@simar.mq

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE PRESTATION DE SERVICE : ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES

Description: MARCHÉ DE PRESTATION DE SERVICE : ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES

Identifiant de la procédure: 72a91dd7-e080-4a50-918f-de9b385cd846

Identifiant interne: DRC/ACP/VO/ENTRETIENPC/062026/002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fort-de-France - Schoelcher

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

État de cessation d'activités:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: 01 - Zone Fort-de-France 1

Description: Fort-de-France - Schoelcher

Identifiant interne: 01 - Zone Fort-de-France 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 31 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: Montant de l'offre : 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: VALEUR TECHNIQUE

Description: Valeur technique : 40%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 02 - Zone Fort-de-France 2

Description: Fort-de-France

Identifiant interne: 02 - Zone Fort-de-France 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 31 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: Montant de l'offre : 60%

Critère:

Type: Qualité

Nom: VALEUR TECHNIQUE

Description: Valeur technique : 40%

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Immobilière de La Martinique

Organisation chargée des procédures de recours: Société Immobilière de La Martinique

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Société Immobilière de La Martinique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société Immobilière de La Martinique

Numéro d'enregistrement: 30318852800010

Adresse postale: Avenue du Petit Paradis

Ville: SCHOELCHER

Code postal: 97233

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

Adresse électronique: servicemarches@simar.mq

Téléphone: +33 596592700

Télécopieur: +33 596630163

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.simar.mq>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cdfcf459-9681-4e84-b83d-1bd6ae19bbdd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/06/2026 09:40:52 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 419751-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026