

420027-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture – Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2026-2036 pour l'HUB.

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ULB Hôpital Erasme

Adresse électronique: denis.ismailovski@hubruelles.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2026-2036 pour l'HUB.

Description: Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2026-2036 pour l'HUB.

Identifiant de la procédure: 3c6318a7-e94c-4d58-b699-d8a1daaecba4

Identifiant interne: PPP0KC-2730/6461/2026/06

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2026-2036 pour l'HUB.

Description: Désignation d'un auteur de projet pour le plan de construction 2026-2036 pour l' HUB.

Identifiant interne: 2026/06_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Route de Lennik 808

Ville: Anderlecht

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: L'Hôpital Universitaire de Bruxelles (HUB) comprend : - L'Hopital Erasme- L'Institut Jules Bordet - L'Hôpital Universitaire des enfants Reine Fabiola (Huderf)

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Dans le cas d'une association momentanée, chaque composante transmet : son chiffre d'affaires, la part du marché en pourcentage qu'elle réalisera. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel de chacun des trois derniers exercices sera de minimum 4.000.000 €. En cas d'association momentanée, ce seuil s'apprécie sur le chiffre d'affaires cumulé des membres. Le mandataire devra toutefois justifier individuellement un CA annuel de minimum 3.000.000 € sur la même période.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Voir I.5.4 Capacité technique et professionnelle du candidat (critères de sélection) dans le guide de sélection Niveau(x) minimal(aux): Voir I.5.4 Capacité technique et professionnelle du candidat (critères de sélection) dans le guide de sélection

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du

17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Les critères d'attributions seront communiqués dans le cahier spéciales des charges

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2730/KC/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ULB Hôpital Erasme

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ULB Hôpital Erasme

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ULB Hôpital Erasme

Numéro d'enregistrement: 0941.792.893

Adresse postale: Route de Lennik, 808

Ville: Anderlecht

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Denis Ismailovski

Adresse électronique: denis.ismailovski@hubruxelles.be

Téléphone: +32 25413637

Télécopieur: +32 25554360

Adresse internet: <https://www.hubruxelles.be/fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Numéro d'enregistrement: BE0308357753

Adresse postale: Rue Quatre Bras 13

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: BXL.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be

Téléphone: +32 25086111

Télécopieur: +32 25086277

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2edbc206-b8f5-4ad2-9edd-a6dd51192953 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 420027-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026