

420109-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

OJ S 116/2026 18/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Merano

Adresse électronique: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Description: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Identifiant de la procédure: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6

Identifiant interne: D3-3127-26-29

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: vedi disciplinare di gara

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 723 903,30 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Description: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Identifiant interne: D3-3127-26-29

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 723 903,30 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: vedi disciplinare di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Prix

Description: vedi disciplinare di gara

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.banditoadige.it>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.banditoadige.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: presso il palazzo comunale, stanza 106, 39012 Merano, via Portici 192 in seduta riservata

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Regionale di Giustizia

Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

Prestataire de services de passation de marché: Comune di Merano

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Merano

Numéro d'enregistrement: 00394920219

Adresse postale: via Portici, 192

Ville: Merano

Code postal: 39012

Subdivision pays (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Pays: Italie

Point de contact: Comune di Merano

Adresse électronique: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Téléphone: +390473250146

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Numéro d'enregistrement: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Ville: Bolzano

Code postal: 39100

Subdivision pays (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Pays: Italie

Adresse électronique: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Téléphone: +390471319000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/06/2026 11:50:58 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien, allemand

Numéro de publication de l'avis: 420109-2026

Numéro de publication au JO S: 116/2026

Date de publication: 18/06/2026