

422388-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau
Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 117/2026 19/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Adresse électronique: vergabe@barleben.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der
Hansenstraße in Barleben

Description: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der
Hansenstraße in Barleben

Identifiant de la procédure: 150b3d92-0c87-4e2e-9fff-7a3070b377b9

Identifiant interne: 13.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie, 45260000 Travaux
de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hansenstraße 42

Ville: Barleben

Code postal: 39179

Subdivision pays (NUTS): Börde (DEE07)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des
Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der
Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-
Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Description: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN. Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: Zimmer- und Holzbauarbeiten 1 psch Werkplanung Dachstuhl 28,5 m3 Lieferung, Konstruktionsvollholz Si, C24 200 lfm Abbund/Aufstellen

Dachkonstruktion 701 lfm Konterlattung 40/60 mm 618 m2 Traglattung 40/60 mm 720 m2
Unterspannbahnen für hinterlüftetes Dach 720 m2 Zwischensparrendämmung, 22 cm MIWO,
WLG035 Balkenschuhe, Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre, Windrispenbänder, div.
Kleineisenteile etc. Dachdeckerarbeiten 620 m2 Dachdeckung mit Glattziegeln, naturrot 100
lfm Anarbeitung der Dachdeckung an Indach-Photovoltaikanlage 24 St Dachflächen-
Schwingfenster, 55 x 78 cm mit elektr. Rollläden 51 lfm Schneefanggitter Dachdurchführungen
für Lüftungsrohre, Trauf-, Ortgangausbildung, etc. Photovoltaik - PV-Indachsystem 47 St
Elemente Photovoltaik Indach-System mit einer Gesamtleistung von >20 kWp Hinweis: Der
elektrische Anschluss erfolgt bauseits. Dachabdichtungsarbeiten 110 m2 2lg., bituminösen
Dachabdichtung auf Holz-Flachdach Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre
Klempnerarbeiten 122 lfm Traufstreifen, Titanzink 15 lfm Ortgangverblechung, Titanzink 122
lfm Dachrinne, Z333, Titanzink 59 lfm Fallrohre, DN 100, Titanzink 8 St Standrohre, Titanzink
16 lfm provisorische Regenentwässerung, PVC, vorhalten, rückbauen und entsorgen div.
Zubehör- und Ergänzungsteile
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie, 45260000 Travaux
de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Hansenstraße 42

Ville: Barleben

Code postal: 39179

Subdivision pays (NUTS): Börde (DEE07)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 04/10/2026

Date de fin de durée: 26/11/2026

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché
doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ed4fca0a6-606a777431c77d10>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmer sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 -

Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen

Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3

Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme

(Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben
Informations complémentaires: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Organisation chargée des procédures de recours: 1., 2. Vergabekammer beim

Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: 1., 2.
Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Numéro d'enregistrement: t: 0392035653325
Adresse postale: Ernst-Thälmann-Straße 22
Ville: Barleben
Code postal: 39179
Subdivision pays (NUTS): Börde (DEE07)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Adresse électronique: vergabe@barleben.de
Téléphone: +49 39203 565-3325
Télécopieur: +49 39203 5655-3325
Adresse internet: <https://www.barleben.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: t: 03455141529
Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Téléphone: +49 3455141529
Télécopieur: +49 3455141115
Adresse internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: t: 03455141529
Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2
Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Téléphone: +49 3455141529
Télécopieur: +49 3455141115
Adresse internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben
Numéro d'enregistrement: t: 030203 5652130
Adresse postale: Ernst-Thälmann-Straße 22
Ville: Barleben
Code postal: 39179
Subdivision pays (NUTS): Börde (DEE07)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: schiedsstelle@barleben.de
Téléphone: +49 392035652130
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 059c3fbd-e7ab-45e9-9a18-2602b085141f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 12:41:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 422388-2026
Numéro de publication au JO S: 117/2026
Date de publication: 19/06/2026