

## 42246-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes – Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk

OJ S 13/2026 20/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Adresse électronique: [zaneta.fiserova@pcr.cz](mailto:zaneta.fiserova@pcr.cz)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci ploché střechy skladovací haly v areálu Opočíněk č. p. 57 podle projektové dokumentace.

Rekonstrukce bude obsahovat zejména odstranění vrstev střešního pláště v rozsahu hydroizolační vrstvy, tepelné izolace a parozábrany. Zároveň bude odstraněno stávající oplechování atiky, střešní světlíky a další příslušenství střešního pláště. Nově je navrženo souvrství střešního pláště splňující energetické požadavky objektu. Dále jsou ve střešním plášti umístěny střešní světlíky s přípravou pro následné vybavení požárními ventilátory. V rámci výměny stávajících světlíků za nové bude zachována jejich funkce dle stávajícího stavu a zároveň budou připraveny na doplnění nuceného větrání pro případnou investiční akci, řešící změnu vnitřního provozu skladu. V rámci rekonstrukce střešního pláště dojde k výměně jímacího vedení bleskosvodu podle platných norem. Tato akce bude řešit kompletní rekonstrukci střešního pláště, tak aby odpovídala potřebným teplotám provozu a tepelně technickým vlastnostem. Rekonstrukce nebude mít vliv na celkový urbanismus budovy.

Předmět plnění této veřejné zakázky je detailně popsán a specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr, vyhotovená společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 97 066.

Identifiant de la procédure: 5144d265-41ce-489c-8f1f-c185405a8f02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Hala je umístěna na p.č.st. 177 v k.ú. Opočíněk (679089), obec Pardubice 555134, výměra 12 322 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba.

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 61 400 826,45 CZK

### 2.1.4. Informations générales

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci ploché střechy skladovací haly v areálu Opočíněk č. p. 57 podle projektové dokumentace.

Rekonstrukce bude obsahovat zejména odstranění vrstev střešního pláště v rozsahu hydroizolační vrstvy, tepelné izolace a parozábrany. Zároveň bude odstraněno stávající oplechování atiky, střešní světlíky a další příslušenství střešního pláště. Nově je navrženo souvrství střešního pláště splňující energetické požadavky objektu. Dále jsou ve střešním plášti umístěny střešní světlíky s přípravou pro následné vybavení požárními ventilátory. V rámci výměny stávajících světlíků za nové bude zachována jejich funkce dle stávajícího stavu a zároveň budou připraveny na doplnění nuceného větrání pro případnou investiční akci, řešící změnu vnitřního provozu skladu. V rámci rekonstrukce střešního pláště dojde k výměně jímacího vedení bleskosvodu podle platných norem. Tato akce bude řešit kompletní rekonstrukci střešního pláště, tak aby odpovídala potřebným teplotám provozu a tepelně technickým vlastnostem. Rekonstrukce nebude mít vliv na celkový urbanismus budovy. Předmět plnění této veřejné zakázky je detailně popsán a specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr, vyhotovená společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 97 066.

Identifiant interne: KRPE-83094/ČJ-2025-1700VZ

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Hala je umístěna na p.č.st. 177 v k.ú. Opočíněk (679089), obec Pardubice 555134, výměra 12 322 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba.

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2026

Durée: 270 Jours

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 61 400 826,45 CZK

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Podrobně uvedeno v zadávací dokumentaci.

Objectif social promu: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ.

Description: Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://nen.nipez.cz/profil/KRP\\_Pak](https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://nen.nipez.cz/profil/KRP\\_Pak](https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 0 Jour

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Numéro d'enregistrement: 72050250  
Adresse postale: Na Spravedlnosti 2516  
Ville: Pardubice  
Code postal: 53048  
Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Pays: Tchéquie  
Adresse électronique: [zaneta.fiserova@pcr.cz](mailto:zaneta.fiserova@pcr.cz)  
Téléphone: +420 974562637  
Adresse internet: <http://www.policie.cz>  
Profil de l'acheteur: [https://nen.nipez.cz/profil/KRP\\_Pak](https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak)

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numéro d'enregistrement: 65349423  
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 7  
Ville: Brno  
Code postal: 60455  
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Pays: Tchéquie  
Adresse électronique: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Téléphone: +420 542167111  
Adresse internet: <https://www.uohs.cz>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier: 21064-2026

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c957c0c4-ad66-464e-b24d-3856b440cfe4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/01/2026 14:04:52 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 42246-2026

Numéro de publication au JO S: 13/2026

Date de publication: 20/01/2026