

422950-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Adresse électronique: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Description: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokraus jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Identifiant de la procédure: 7abdea4a-1429-416c-b00c-018175604044

Identifiant interne: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Description: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen " avaimet käteen"- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Identifiant interne: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Hinnan painoarvo 100 %

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 12 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 vuorokautta.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221309-4

Adresse postale: Keskussairaalankatu 7

Ville: Lahti

Code postal: 15850

Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Pays: Finlande

Point de contact: Jesse Kinnunen

Adresse électronique: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Téléphone: +358 444403060

Adresse internet: <http://www.paijatha.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3e6f92de-728a-48db-a357-2c7caf2ee6d1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 11:44:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/06/2026 11:44:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 422950-2026
Numéro de publication au JO S: 117/2026
Date de publication: 19/06/2026