

## 423277-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – SiGeKo - Erweiterung GS Adelheide

OJ S 117/2026 19/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Delmenhorst

Adresse électronique: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: SiGeKo - Erweiterung GS Adelheide

Description: Auf dem Gelände der Knisterschule soll der über 50 Jahre alte, schadstoffbelastete Mobilbau durch einen eingeschossigen Neubau in Holzrahmen-/Modulbauweise ersetzt werden. Folgendes Raumprogramm ist geplant: - 4 AUR ca. 60m<sup>2</sup> - 1 Werkraum ca. 80m<sup>2</sup> - barrierefreies WC - genderneutrales WC - Technikraum - Pumi-Raum - offener Lernbereich Zur Liegenschaft gehören ein Altbau von 1914 (BGF ca. 689 m<sup>2</sup>) und ein Anbau von 1985 (BGF ca. 506 m<sup>2</sup>). Der Mobilbau von 1974 soll vor Baubeginn zurückgebaut werden.

Identifiant de la procédure: b6e935df-944e-40ef-8aca-e42a00213335

Identifiant interne: 171-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71317200 Services de santé et de sécurité

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Adelheider Str. 159

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27755

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MJAE#

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SiGeKo - Erweiterung GS Adelheide

Description: Auf dem Gelände der Knisterschule soll der über 50 Jahre alte, schadstoffbelastete Mobilbau durch einen eingeschossigen Neubau in Holzrahmen-/Modulbauweise ersetzt werden. Folgendes Raumprogramm ist geplant: - 4 AUR ca. 60m<sup>2</sup> - 1 Werkraum ca. 80m<sup>2</sup> - barrierefreies WC - genderneutrales WC - Technikraum - Pumi-Raum - offener Lernbereich Zur Liegenschaft gehören ein Altbau von 1914 (BGF ca. 689 m<sup>2</sup>) und ein Anbau von 1985 (BGF ca. 506 m<sup>2</sup>). Der Mobilbau von 1974 soll vor Baubeginn zurückgebaut werden.

Identifiant interne: 171-2026

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71317200 Services de santé et de sécurité

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Adelheider Str. 159

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27755

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 16 Mois

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

Ausführungszeitraum: Planungsstart unmittelbar nach Auftragsvergabe. Baubeginn September 2026, Fertigstellung Ende 2027.

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 1. Berufliche Leistungsfähigkeit (Nachweis der gewerberechtlich ordnungsgemäßen Anmeldung sowie Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "SiGeKo") Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "SiGeKo" für den Bieter selbst bzw. nach § 75 Abs. 3 VgV für den/die verantwortliche/n Mitarbeiter/in. 2.

Durchschnittlicher Gesamtumsatz mit SiGeKo-Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) -\* Vordruck Eigenerklärung FB124Freiberufler Durchschnittlich

50.000,00 EUR brutto pro Geschäftsjahr 3. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung

Mindestdeckungssumme je Versicherungsfall: - 1.500.000,00 EUR für Personenschäden -

250.000,00 EUR für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Doppelte der Deckungssumme betragen. Hinweis: Die Bestätigung eines Versicherers, dass im Beauftragungsfall die

Versicherung zugesagt wird, ist als Nachweis ebenfalls ausreichend. 4. Jahresdurchschnittlich

fest angestellte Beschäftigte in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) -\* Vordruck Eigenerklärung FB124Freiberufler

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Honorarangebot

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität und Erfahrung

Description: Qualifikation und Erfahrung SiGe-Koordinator

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)  
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 37 Jours

##### Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnismahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Delmenhorst

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Delmenhorst

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Delmenhorst

Numéro d'enregistrement: 034010000000-0-95

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27749

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Téléphone: +49 422199-2110

Télécopieur: +49 422199-1275

Adresse internet: <https://www.delmenhorst.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: entfällt

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Téléphone: +49 413115-3306

Télécopieur: +49 413115-2943

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 77159468-8426-4f55-bf4b-bf797185db93 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 11:09:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 423277-2026  
Numéro de publication au JO S: 117/2026  
Date de publication: 19/06/2026