

423751-2026 - Mise en concurrence

**Espagne – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles –
Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)
OJ S 117/2026 19/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Adresse électronique: jon-salazar@euskadi.eus

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Description: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Identifiant de la procédure: 0cd12bf0-1191-4aa0-a8e7-3e23e4e5f7ac

Identifiant interne: C01/007/2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Abierto

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 319 493,39 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: *Se recomienda iniciar con los requisitos previos para la licitación electrónica al menos con una semana de antelación de la fecha límite para la presentación de ofertas para poder solventar posibles contratiempos técnicos (ver cláusula 12.2.1 de las condiciones generales).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Faillite: Quiebra

Corruption: Corrupción

Concordat: Convenio con los acreedores

Participation à une organisation criminelle: Participación en una organización delictiva

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvabilité: Insolvencia

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Biens administrés par un liquidateur: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Faute professionnelle grave: Mala conducta profesional grave

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

État de cessation d'activités: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Description: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Oferta económica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Aspectos ambientales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Memoria: Organización del espacio de obra y medidas correctora

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 11

Critère:

Type: Qualité

Description: Memoria: Gestión ambiental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Contratación de mujeres

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Memoria: Metodología de ejecución y programación de la obra

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 28

Critère:

Type: Qualité

Description: Ampliación del plazo de garantía

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 4

Critère:

Type: Qualité

Description: Seguimiento de obra

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, basque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Apertura sobre B

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Numéro d'enregistrement: 119614.0

Adresse postale: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Ville: Vitoria-Gasteiz

Code postal: 01010

Subdivision pays (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pays: Espagne

Adresse électronique: oararc@euskadi.eus

Téléphone: +34 945019595

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Numéro d'enregistrement: S4833001C

Adresse postale: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Ville: Vitoria-Gasteiz

Code postal: 01010

Subdivision pays (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pays: Espagne

Point de contact: xxxxx

Adresse électronique: jon-salazar@euskadi.eus

Téléphone: 945 019 888

Adresse internet: <http://www.euskadi.eus>

Profil de l'acheteur: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9e9849bf-5ff8-45fb-a2b8-ff6851e5ea3a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 12:15:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 423751-2026

Numéro de publication au JO S: 117/2026

Date de publication: 19/06/2026