

423805-2026 - Mise en concurrence

Suède – Autres travaux de parachèvement de bâtiment – Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

OJ S 117/2026 19/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AB Älvkarlebyhus

Adresse électronique: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

Description: Ramavtal för byggentreprenader med flera entreprenörer avseende löpande avrop för underhåll, reparationer, ombyggnationer och mindre byggprojekt inom beställarens fastighetsbestånd under perioden 2027–2030.

Identifiant de la procédure: 94d0cf31-e919-49e7-b329-54dce747d769

Identifiant interne: 2026/0001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45453100 Travaux de remise en état

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: A - Centrala Skutskär

Description: Områdena 122, 127, 131, 132, 133, 142, 199

Identifiant interne: A - Centrala Skutskär

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: AB Älvkarlebyhus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Älvkarlebyhus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: B - Norra Skutskär

Description: Områdena 111, 114, 119, 126, 128, 136, 138, 148, 150, 155

Identifiant interne: B - Norra Skutskär

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: AB Älvkarlebyhus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Älvkarlebyhus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

Description: Områdena 112, 115, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 135, 140, 143, 144, 146, 151, 152, 153, 156, 157, 167, 601, 701

Identifiant interne: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: AB Älvkarlebyhus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AB Älvkarlebyhus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: AB Älvkarlebyhus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AB Älvkarlebyhus

Numéro d'enregistrement: 556537-4757

Adresse postale: Box 104

Ville: Skutskär

Code postal: 81423

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Point de contact: Anna Linnerfalk

Adresse électronique: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Téléphone: 070-761 36 52

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: abedef66-cd6a-42f9-8f1b-7257b382a1e2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 14:17:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 423805-2026

Numéro de publication au JO S: 117/2026

Date de publication: 19/06/2026