

424661-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Valla Norra nybyggnation

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Adresse électronique: jf@promac.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Valla Norra nybyggnation

Description: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlången. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad. Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område. Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Identifiant de la procédure: cf01533d-7811-4fb0-814e-d8224c7fd846

Identifiant interne: SB 2026/683

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 140 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Valla Norra nybyggnation

Description: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlängen. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad. Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område. Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Identifiant interne: Valla Norra nybyggnation

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2027

Date de fin de durée: 31/08/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 140 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Se upphandlingsdokument

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Se upphandlingsdokument

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, L'atténuation du changement climatique, La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Égalité des ethnies, Égalité hommes-femmes, Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61284>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61284>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Numéro d'enregistrement: 556043-6429

Adresse postale: Box 95

Ville: Vällingby

Code postal: 162 12

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Mirja Wall Tjelder

Adresse électronique: jf@promac.se

Téléphone: 08-50837000

Adresse internet: <https://www.svenskabostader.se/>

Profil de l'acheteur: <https://www.svenskabostader.se/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluudsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: +46 856168000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0fd9170b-425e-4c31-a6a3-c2fb2aa70bcf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 424661-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026