

424781-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de transformation de bâtiments – Bouwteam aannemer warenhuis

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Enschede

Adresse électronique: e.huisman@enschede.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouwteam aannemer warenhuis

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werkuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument

Identifiant de la procédure: 21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d

Identifiant interne: 543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: zie aanbestedingsdocument

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212150 Travaux de construction de cinémas, 45212322 Travaux de construction de théâtres, 45212330 Travaux de construction de bibliothèques

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Gemeente Enschede

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwteam aannemer warenhuis

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument
Identifiant interne: 430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212150 Travaux de construction de cinémas, 45212322 Travaux de construction de théâtres, 45212330 Travaux de construction de bibliothèques

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Gemeente Enschede

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 50 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zie aanbestedingsdocument

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Enschede

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Enschede

Numéro d'enregistrement: 08215195

Adresse postale: Hengelosestraat 51

Ville: Enschede

Code postal: 7514AD

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Erik Jan Huisman

Adresse électronique: e.huisman@enschede.nl

Téléphone: +31615645048

Adresse internet: <https://www.enschede.nl>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Numéro d'enregistrement: 82940525

Adresse postale: Egbert Gorterstraat 5

Ville: Almelo

Code postal: 7607 GB

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883615555

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zie inhoud tender geel gemarkeerd paragraaf 1.3.11 Deze rectificatie betreft een aanpassing van de terugkijktermijn voor kerncompetentie 1. De terugkijktermijn wordt verruimd van vijf (5) naar tien (10) jaar. Het betreft daarmee een verruiming van de geschiktheidseis. Partijen die beschikken over relevante referentie uit de periode van 5 tot 10 jaar geleden en die op basis van de oorspronkelijke eis niet konden inschrijven komen door deze wijziging in aanmerking. De motivering van deze wezenlijke wijziging is gelegen in: a) Proportionaliteitsbeginsel b) Borging van de mededinging c) Vraag uit de Nota van Inlichtingen

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ea16de6a-5fee-4386-8241-03429f299a3f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 19:09:54 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/06/2026 19:13:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 424781-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026