

425074-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants – „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Adresse électronique: biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

Description: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która wskazuje na zły stan obiektu czy możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowa dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

Identifiant de la procédure: f7ed681b-a2b0-42ac-b7d4-1d661f6154a1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Zostało ogłoszone Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert - Roboty budowlane Tytuł: Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim Informacje o ogłoszeniu Identyfikator/wersja ogłoszenia: 97536383-dadc-4825-88cf-f7d712f1adcd - 02 Typ formularza: Plan zakupu Rodzaj ogłoszenia: Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert Podrodzaj ogłoszenia: 7 Ogłoszenie – data wysłania: 02/04/2026 14:55:

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212212 Travaux de construction de piscines, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Pays: Pologne

2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub

grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

Description: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która wskazuje na zły stan obiektu czy możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowa dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212212 Travaux de construction de piscines, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Options:

Description des options: Zamawiający nie przewiduje prawa Opcji.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia szczegółowo opisane są w SWZ. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej/ekonomicznej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie trzech ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, osiągnął roczny obrót nie mniejszy niż 10 000 000,00 PLN, w każdym roku obrotowym. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) co najmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum) musi wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit. a) W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać łączne spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit. a) Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjału dwóch lub większej ilości podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w niniejszej lit. a) b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 PLN, 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych polegające na budowie/przebudowie lub remoncie/modernizacji obiektu, w tym , co najmniej

jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m², a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). b) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – jednak nie precyzuje szczegółowych warunków na okoliczność spełnienia tego wymogu. c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem osobowym tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i będą pełnić następujące funkcje: - co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, przez cały okres jej trwania, wykonanej w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu z krytą pływalnią lub krytym basenem, wraz z zapleczem szatniowym, sanitarnym i technicznym, która obejmowała: wykonanie niecki krytej pływalni lub krytego basenu, o powierzchni lustra wody minimum 250 m², oraz wykonanie kompletnej technologii basenowej, w skład której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz wykonanie systemu uzdatniania wody basenowej oraz wykonanie pełnej wentylacji basenowej - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczenia w kierowaniu robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej. Zamawiający nie wymaga od wykonawców złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie

pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,8, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100$ pkt Co gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, Cn – najniższa cena spośród ofert ocenianych Co – cena oferty ocenianej Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Okres gwarancji

Description: b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór: $G_{bad} / G_{max} \times K_p \times W_c$ sposób oceny: G_{bad} – okres gwarancji badanej oferty G_{max} – najdłuższy okres gwarancji K_p – współczynnik proporcjonalności 100 W_c – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru: $P = C + G$ gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zamawiający wymaga wniesienia wadium (zgodnie z zapisami ust. 11 SWZ) w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego

wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (zgodnie z zapisami ust. 20 SWZ). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5,00 % ceny oferty brutto.

Date limite de réception des offres: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-30

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organisation qui traite les offres: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: 224587840
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: STRONSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.
Numéro d'enregistrement: 8811486555
Adresse postale: KOŚCIUSZKI 20A
Ville: STRONIE ŚLĄSKIE
Code postal: 57-550
Subdivision pays (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
Pays: Pologne
Adresse électronique: biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl
Téléphone: +48501674522
Adresse internet: <https://stronskiparkaktywnosci.pl/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>
Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

414767-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie: 1. Rozdział 16. OPISY KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT. Ust 16.2. Sposób obliczania punktów, otrzymuje brzmienie: „... 16.2. Sposób obliczania punktów: a) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie

dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100 \text{ pkt } C_o$ gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n – najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o – cena oferty ocenianej Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt. b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór: $G_{bad}/G_{max} \times K_p \times W_c$ sposób oceny: G_{bad} – okres gwarancji badanej oferty G_{max} – najdłuższy okres gwarancji K_p – współczynnik proporcjonalności 100 W_c – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru: $P = C + G$ gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”. ...” 2. Rozdział 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Ust 7.1., pkt. 4 ppkt a) otrzymuje brzmienie: „... 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych polegające na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu, w tym , co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m², a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). UWAGA: 1. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót/usług o mniejszym zakresie i wartości dla wykazania spełniania przedmiotowego warunku. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełnić odpowiednio jeden z wykonawców lub wszyscy łącznie wykażą, że spełniają w/w opisany warunek. 3. Przez jedną robotę budowlaną/usługę rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji jednej umowy. 4. Budowę, przebudowę, rozbudowę należy rozumieć zgodnie z definicjami, wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Zgodnie z art. 117 ust. 3 PZP w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Ocena warunków nastąpi zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 9 do SWZ – Wzór Umowy, w poniższym zakresie: 3.1.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust 2 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Za datę wykonania całego przedmiotu zamówienia i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia strony uznają termin przedłożenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, przedłożenia Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.2. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust 9 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy i podpisaniem przez strony końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.3. Zamawiający dokonuje modyfikacji §15 ust 6 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia” 3.4. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 17 ust 2, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą udziela gwarancji na Roboty Budowlane -

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6a473633-0966-40f2-9b71-7a9f9e3bd46c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 10:58:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 425074-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026