

425820-2026 - Mise en concurrence

France – Services de sécurité – Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COOP IVRY HABITAT

Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP situé à Ivry sur Seine (94). Les caractéristiques techniques sont listées au niveau du CCTP.

Identifiant de la procédure: b139320d-c122-437d-9907-f558449ae1b6

Identifiant interne: 26.03.ACHAT

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry sur Seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Modalités de retrait et de consultation du DCE Les documents en ligne sont consultables à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité.

Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les

points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Description: Ce marché s'inscrit dans une logique de tranquillité résidentielle, prévention des incivilités et qualité de service aux locataires. Il a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP : - Surveillance des immeubles et des parkings avec des rondes sur les sites ; - Rez-de-chaussée, sas et halls d'entrée ; - Circulations d'étages ; - Ascenseurs ; - Escaliers et paliers ; - Abords des immeubles ; - Parkings de surfaces et souterrains ; - Coursives intérieures et extérieures.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry sur Seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de la date de notification et peut faire l'objet d'une reconduction tacite, trois fois pour la même durée, sans que la durée totale du marché n'excède 4 ans.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/07/2026 11:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/07/2026

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COOP IVRY HABITAT
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COOP IVRY HABITAT
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COOP IVRY HABITAT
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COOP IVRY HABITAT
Organisation qui traite les offres: COOP IVRY HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: COOP IVRY HABITAT
Numéro d'enregistrement: 304 050 172 00036
Adresse postale: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure 6 promenade supérieure
Ville: IVRY SUR SEINE
Code postal: 94200
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France
Point de contact: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>
Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr
Téléphone: 04 76 59 59 59
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013
Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris, F
Ville: PARIS
Code postal: 75017
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Point de contact: <http://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr
Téléphone: +33 144325151
Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7b11ea39-8e57-4b54-8b33-c0cee72c340a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 16:13:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 425820-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026