

426791-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia (część B)

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sinfonia Varsovia

Adresse électronique: svbudowa@warp.com.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia (część B)

Description: Podstawowe uwarunkowania Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia, dalej Cz. B w zakresie objętym Kontraktem. Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne dotyczące modernizacji zabytkowych obiektów oraz budowy sali koncertowej przy ul. Grochowskiej. Obecnie realizowana jest cz. A pod nazwą: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (cz. A). W celu zrealizowania całości zadania inwestycyjnego niezbędna jest realizacja cz. B obejmującej w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami B,C, budowę budynku zawierającego salę koncertową oznaczoną literami MB, budowę ramy z wykorzystaniem części konstrukcji budowli F (ramy) zrealizowanej w ramach Cz. A, niezbędne wycinki zieleni, rozbiórki i wyburzenia oraz pełne zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu Ronda Wiatraczna cz.II Pow. terenu inwestycji ok. 12 685 m² (tylko część w granicach nieruchomości Zamawiającego, część robót budowlanych będzie wymagała zajęcia otaczających pasów drogowych i nieruchomości m.st. Warszawy) Orientacyjna powierzchnia całkowita/użytkowa/kubatura/wysokość zabudowy zabytkowe i nowej wg Dokumentacji Projektowej (Projekt Wykonawczy): Bud. B 1083 m²/ 805 m²/ 6373m³/ 12,74 m, Bud. C 1102 m²/ 800 m²/ 5185 m³/12,86 m, Bud. MB wraz z ramą F 30215+1143m²/ 22428,90 m²/ 173853+24014, m³/20,65/20,03m Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje w szczególności: • przebudowę budynków zabytkowych BC; • wykonanie niezbędnych adaptacji akustycznych wybranych pomieszczeń, • budowę budynku MB wraz z salą koncertową, całym zapleczem technicznym i artystycznym oraz Ramy F z wykorzystaniem zrealizowanych w ramach Cz.A robót fundamentowych zlokalizowanych w rejonie bud. D,E. • wykonanie nowej

stolarki wewnętrznej i zewnętrznej przy czym zaleca się zachowanie i wykorzystanie wewnętrznej, historycznej stolarki drzwiowej, poddanie jej niezbędnej konserwacji z uwzględnieniem wymagań użytkowych wynikających z Dokumentacji Projektowej, • wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w szczególności: ppoż, wod-kan, elektrycznej, oświetleniowej, siłowej, CCTV, grzewczej, klimatyzacyjnej, teletechnicznej, wentylacyjnej wraz z przyłączami, • realizację nowego zagospodarowania terenu na całym obszarze Inwestycji, • dostawę i montaż okablowania strukturalnego systemów technologii sceny i zaplecza z przyłączami • dostawę i montaż wind i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem • koordynowanie przez Wykonawcę robót, dostaw, usług, instalacji, montażu w szczególności wyposażenia sceny i innych elementów technologii scenicznej, realizowanych przez innych wykonawców wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach. • ścisłe współdziałanie z wykonawcą robót drogowych wykraczających poza Przedmiot Umowy, a realizowanych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych o ile te roboty nie zostaną lub nie są powierzone Wykonawcy; w szczególności dostosowanie sposobu prowadzenia Robót do warunków i harmonogramu realizacji robót drogowych o których mowa w zd. pierwszym. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja przetargowa na roboty budowlane Cz. B dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2cc3a9af-59b2-4ecf-abf9-7acd0daadb6e> Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności w oparciu o: treść SWZ, SOPZ, obowiązujące przepisy prawne oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, postanowienia Kontraktu Roboty budowlane będzie realizował wykonawca wyłoniony w ramach procedury przetargu ograniczonego, prowadzonego przez Zamawiającego o numerze: ZP/PO/5/2025, na zasadach określonych w dok. tego postępowania, lub w razie braku możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej – w ramach innego trybu, ale na warunkach przewidzianych w tym postępowaniu Usługa Inżyniera Kontraktu może być realizowana w następstwie jego przejęcia od innego – tymczasowego – inżyniera kontraktu. Umowa na realizację robót budowlanych objętych usługami Inżyniera Kontraktu- dalej „Kontrakt”

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1) Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia, określonego w ofercie, wykona Usługę na warunkach określonych w Umowie – obejmującą sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego, oraz pozostałe usługi wskazane wprost w SOPZ, lub też niewskazane wprost, a niezbędne do wykonania w celu sprawnej realizacji Inwestycji i nie będące w obowiązkach Wykonawcy Inwestycji.

2) Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do:

a. współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji Umowy

b. wykonywania swoich usług z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem

c. kompleksowego zarządzania procesem inwestycyjnym w odniesieniu do realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach Inwestycji, w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym, w szczególności w zakresie zgodności z Kontraktem, wymaganiami przepisów budowlanych, PZP i innymi w tym zakresie obowiązującymi oraz stosownym regulacjami dla projektów finansowanych ze środków dotacyjnych, z których korzysta Zamawiający

d. dążenia do polubownego rozwiązywania wszelkich kwestii spornych z Wykonawcą Inwestycji i Projektantem. Opis obowiązków zawarty w Rozdz. II SWZ i dok. zamówienia

Przewidziana możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp do 20% wartości zam. podst.

Identifiant de la procédure: a30e8efd-cec1-4649-a02c-9f1b5f0f93f4

Identifiant interne: ZP/PN/5/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Postępowanie prowadzone jest w trybie procedury

otwartej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający stosuje procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Termin składania ofert został skrócony zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp, z uwagi na składanie ofert wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71520000 Services de conduite des travaux, 71521000 Services de conduite de chantier, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Grochowska 272

Ville: Warszawa

Code postal: 03-849

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). (Rozdział VII SWZ) Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy (Rozdział XIV SWZ). Warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo określone w Rozdziale III SWZ. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby zatrudnione przy obsłudze administracyjnej świadczenia usługi. Minimalne obowiązki w zakresie stosowania umów o pracę przewidziane są w Załączniku nr 10 do SWZ (Wzór umowy). Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w 214 ust. 1 pkt. 7) prawa zamówień publicznych – w łącznej wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy - którego oferta została najwyżej oceniona - w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia (część B)

Description: 1. Opz- podstawowe uwarunkowania Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia, dalej Cz. B w zakresie objętym Kontraktem. Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne dotyczące modernizacji zabytkowych obiektów oraz budowy sali koncertowej przy ul. Grochowskiej. Obecnie realizowana jest cz. A pod nazwą: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (cz. A). W celu zrealizowania całości zadania inwestycyjnego niezbędna jest realizacja cz. B obejmującej w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami B,C, budowę budynku zawierającego salę koncertową oznaczoną literami MB, budowę ramy z wykorzystaniem części konstrukcji budowli F (ramy) zrealizowanej w ramach Cz. A, niezbędne wycinki zieleni, rozbiórki i wyburzenia oraz pełne zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r. w sprawie uchwalenia MPZP rejonu Ronda Wiatraczna część II. Powierzchnia terenu inwestycji ok. 12 685 m² (tylko część w granicach nieruchomości Zamawiającego, część robót budowlanych będzie wymagała zajęcia otaczających pasów drogowych i nieruchomości m.st. Warszawy)

Orientacyjna powierzchnia całkowita/użytkowa/kubatura/wysokość zabudowy zabytkowe i nowej wg Dokumentacji Projektowej (Projekt Wykonawczy): Budynek B 1083 m²/ 805 m²/ 6373m³/ 12,74 m Budynek C 1102 m²/ 800 m²/ 5185 m³/12,86 m Budynek MB wraz z ramą F 30215+1143m²/ 22428,90 m²/ 173853+24014 m³/20,65/20,03m

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje w szczególności:

- przebudowę budynków zabytkowych BC;
- wykonanie niezbędnych adaptacji akustycznych wybranych pomieszczeń,
- budowę budynku MB wraz z salą koncertową, całym zapleczem technicznym i artystycznym oraz Ramy F z wykorzystaniem zrealizowanych w ramach Części A robót fundamentowych zlokalizowanych w rejonie budynków D,E.
- wykonanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej przy czym zaleca się zachowanie i wykorzystanie wewnętrznej, historycznej stolarki drzwiowej, poddanie jej niezbędnej konserwacji z uwzględnieniem wymagań użytkowych wynikających z Dokumentacji Projektowej,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w szczególności: ppoż, wod-kan, elektrycznej, oświetleniowej, siłowej, CCTV, grzewczej, klimatyzacyjnej, teletechnicznej, wentylacyjnej wraz z przyłączami,
- realizację nowego zagospodarowania terenu na całym obszarze Inwestycji,
- dostawę i montaż okablowania strukturalnego systemów technologii sceny i zaplecza z przyłączami
- dostawę i montaż wind i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem
- koordynowanie przez Wykonawcę robót, dostaw, usług, instalacji, montażu w szczególności wyposażenia sceny i innych elementów technologii scenicznej, realizowanych przez innych wykonawców wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.
- ściśle współdziałanie z wykonawcą robót drogowych wykraczających poza Przedmiot Umowy, a realizowanych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych o ile te roboty nie zostaną lub nie są powierzone Wykonawcy; w szczególności dostosowanie sposobu prowadzenia Robót do warunków i harmonogramu realizacji robót drogowych o których mowa w zd. pierwszym. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja przetargowa na roboty budowlane Cz. B dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2cc3a9af-59b2-4ecf-abf9-7acd0daadb6e>

Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- treść SWZ,
- Szczegółowy Opis

Przedmiotu Zamówienia, • obowiązujące przepisy prawne oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, • postanowienia Kontraktu, Roboty budowlane będzie realizował wykonawca wyłoniony w ramach procedury przetargu ograniczonego, prowadzonego przez Zamawiającego o numerze: ZP/PO/5/2025, na zasadach określonych w dok. tego postępowania, lub w razie braku możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej – w ramach innego trybu, ale na warunkach przewidzianych w tym postępowaniu. Usługa Inżyniera Kontraktu może być realizowana w następstwie jego przejęcia od innego – tymczasowego – inżyniera kontraktu. Umowa na realizację robót budowlanych objętych usługami Inżyniera Kontraktu - w dalszej części „Kontrakt”. 2. OPZ - podstawowe obowiązki Wykonawcy 1) Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia, określonego w ofercie, wykona Usługę na warunkach określonych w Umowie – obejmującą sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego, oraz pozostałe usługi wskazane wprost w SOPZ, lub też niewskazane wprost, a niezbędne do wykonania w celu sprawnej realizacji Inwestycji i nie będące w obowiązkach Wykonawcy Inwestycji. 2) Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do: a. współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji Umowy; b. wykonywania swoich usług z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem; c. kompleksowego zarządzania procesem inwestycyjnym w odniesieniu do realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach Inwestycji, w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym, w szczególności w zakresie zgodności z Kontraktem, wymaganiami przepisów budowlanych, PZP i innymi w tym zakresie obowiązującymi oraz stosownym regulacjami dla projektów finansowanych ze środków dotacyjnych, z których korzysta Zamawiający; d. dążenia do polubownego rozwiązywania wszelkich kwestii spornych z Wykonawcą Inwestycji i Projektantem. Opis obowiązków zawarty w rozdziale II SWZ i dok. zamówienia. Identifiant interne: ZP/PN/5/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71520000 Services de conduite des travaux, 71521000 Services de conduite de chantier, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Grochowska 272

Ville: Warszawa

Code postal: 03-849

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Kryterium (C) – Cena - 40% Ad 1) Kryterium Cena (C) W ramach kryterium Cena (C) oceniana będzie cena podana w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 40 \text{ pkt}$ Co gdzie: C - liczba punktów w ramach kryterium „całkowita łączna kwota wynagrodzenia”, Cn - najniższa cena brutto zakresu podstawowego oferty spośród ofert ocenianych Co - cena brutto zakresu podstawowego oferty badanej Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Description: Kryterium (D) – Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – 20%. Ad 2) Kryterium Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) W ramach kryterium Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) punktacji

będzie podlegać doświadczenie wymienionych poniżej osób skierowanych do realizacji zamówienia, przekraczające doświadczenie wskazane na warunek udziału w postępowaniu, wskazanych w Wykazie osób. Punkty zostaną przyznane zgodnie z zasadami poniższej : 1) Kierownik projektu – maksymalnie 5 pkt Zamawiający przyzna: • 5 pkt za dodatkową inwestycję ponad wymaganą w warunkach udziału (maksymalnie 1 inwestycja) w ramach której wskazana osoba pełniła funkcję kierownika projektu (z ramienia nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego) przez co najmniej 70% okresu realizacji, przy inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni całkowitej min. 5.000 m² (budynku lub zespołu takich budynków) oraz minimalnej wartości robót budowlanych takiej inwestycji co najmniej 100.000.000,00 zł brutto, realizowanej w ramach zamówienia publicznego; w przypadku inwestycji polegającej na nadbudowie, odbudowie lub rozbudowie powyższe wielkości należy odnosić tylko do nowo wybudowanych powierzchni; 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów) – maksymalnie 5 pkt Zamawiający przyzna: • 5 pkt za dodatkową inwestycję ponad wymaganą w warunkach udziału (maksymalnie 1 inwestycję), w ramach której wskazana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego (pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru) przez co najmniej 70% okresu realizacji, przy inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni całkowitej min. 5.000 m² (budynku lub zespołu takich budynków) oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 100.000.000,00 zł brutto; w przypadku inwestycji polegającej na nadbudowie, odbudowie lub rozbudowie powyższe wielkości należy odnosić tylko do nowo wybudowanych powierzchni 3) Inspektor nadzoru ds. akustyki – maksymalnie 5 pkt Zamawiający przyzna: • 5 pkt za dodatkową inwestycję ponad

wymaganą w warunkach udziału (maksymalnie 1 inwestycję), w ramach której wskazana osoba sprawowała nadzór nad realizacją inwestycji polegającej na budowie, przebudowie (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1261, 1262, 1263, 1273, w ramach której wybudowano salę koncertową o naturalnej akustyce (tj. umożliwiającą wysokiej jakości wykonanie artystyczne koncertu bez konieczności amplifikacji dźwięku), przeznaczoną przede wszystkim do wykonywania muzyki symfonicznej (orkiestrowej), o widowni nie mniejszej niż 600 miejsc; w tym kryterium Zamawiający nie dopuszcza inwestycji polegających na modernizacji istniejących sal koncertowych (które nie stanowiły przebudowy); 4) BIM Manager – maksymalnie 5 pkt Zamawiający przyzna: • 5 pkt za wykazanie jednej dodatkowej inwestycji ponad wymaganą w warunku udziału, w ramach której wskazana osoba pełniła funkcję BIM managera/BIM koordynatora (niezależnie od nazwy stanowiska – zakres obowiązków BIM Managera zgodnie z wymaganymi kluczowymi umiejętnościami BIM wskazanymi w opisie warunku udziału, przez okres co najmniej 24 miesiące po stronie wykonawcy lub inwestora, przy inwestycji polegającej na wykonywaniu robót - budowie, przebudowie (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej (lub zespołu takich budynków) klasy PKOB nr.: 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 o powierzchni całkowitej min. 5.000 m² (budynku lub zespołu takich budynków łącznie) oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 40.000.000,00 zł netto prowadzonej w technologii BIM, Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 20,00 pkt. Zasady przyznawania punktów w kryterium opisane w Rozdziale XII SWZ

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Metodologia świadczenia usługi

Description: Metodologia świadczenia usługi – 40% W tym kryterium ocenie będzie podlegał dokument przygotowany przez Wykonawcę według wskazań określonych poniżej. Ocena będzie dokonywana w oparciu o podkryteria, z których każde zostanie ocenione następująco:

Podkryterium 1: Organizacja zastępowalności i zapewnienie ciągłości realizacji usług objętych Umową (max 10 pkt) Opis sposobu zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu ciągłości realizacji usług poprzez organizację zastępowalności osób skierowanych do realizacji zamówienia w przypadku ich czasowej nieobecności np. urlopów, zwolnień lekarskich. Sposób oceny: • 0 pkt – brak opisu lub opis ogólnikowy, niepozwalający na ocenę realności zapewnienia zastępowalności i ciągłości realizacji • 5 pkt – opis częściowy, odnoszący się do wybranych mechanizmów zapewnienia ciągłości i zastępowalności, bez ich rozwinięcia lub bez przypisania odpowiedzialności • 10 pkt – opis spójny, obejmujący kluczowe mechanizmy zapewnienia zastępowalności (np. wskazanie zasad wyznaczania zastępców, minimalnych kwalifikacji, zasad przekazywania obowiązków) UWAGA: Zamawiający przyzna punkty jedynie za niepowtarzalne propozycje działań np. dwa tożsame działania będą liczone jako jedno).

Podkryterium 2: Identyfikacja i analiza ryzyk kontraktowych (max 15 pkt) Ocena dotyczy trafności identyfikacji kluczowych ryzyk związanych z realizacją Kontraktu oraz jakości ich analizy, w tym sposobu reakcji na ryzyko. Sposób oceny: • 0 pkt - brak identyfikacji ryzyk albo opis ogólnikowy lub nieadekwatny do przedmiotu zamówienia, w szczególności: brak odniesienia do Kontraktu, SOPZ lub Harmonogramu, brak określenia sposobu reakcji na ryzyko, brak opisu działań podejmowanych w przypadku wystąpienia ryzyka, wskazanie ryzyk oczywistych lub niemających znaczenia dla realizacji Kontraktu. • 10 pkt – identyfikacja ryzyk adekwatnych do przedmiotu zamówienia, jednak analiza niepełna, w szczególności: brak spójnego powiązania ryzyka z postanowieniami Kontraktu, SOPZ lub Harmonogramem, lub określenie sposobu reakcji na ryzyko w sposób ogólny, lub opis działań ma charakter ogólny i nie wskazuje konkretnych sposobów postępowania. • 15 pkt – identyfikacja ryzyk adekwatnych

do przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółową i spójną analizą, obejmującą łącznie: nazwanie ryzyka, odniesienie do postanowień Kontraktu, SOPZ lub Harmonogramu, określenie sposobu reakcji na ryzyko, opis konkretnych działań podejmowanych w przypadku jego wystąpienia, przy czym analiza ma charakter operacyjny i pozwala na jej zastosowanie w trakcie realizacji Kontraktu. UWAGA: Zamawiający przyzna punkty jedynie za niepowtarzające się ryzyka, np. dwa tożsame ryzyka będą liczone jako jedno). Pod pojęciem ryzyka Zamawiający rozumie także opis okoliczności, które mogą powodować konieczność istotnych zmian Kontraktu lub stanowią zagrożenie dla jakości robót, ich terminowego ukończenia oraz finansowych konsekwencji wystąpienia. Podkryterium 3: Opis sposobu zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu monitorowania postępu i jakości robót budowlanych (max. 15 pkt.) Ocena dotyczy opisu sposobu zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu monitorowania postępu oraz jakości robót budowlanych objętych Kontraktem, w tym wskazanych działań, narzędzi oraz organizacji nadzoru. Sposób oceny: • 0 pkt - brak opisu lub opis ogólnikowy, niepozwalający na ocenę sposobu monitorowania postępu i jakości robót, w szczególności: brak wskazania konkretnych działań lub narzędzi, brak przypisania odpowiedzialności, brak odniesienia do Harmonogramu, SOPZ lub organizacji realizacji robót, opis ma charakter deklaracyjny i nie wskazuje realnych sposobów działania. • 10 pkt - opis obejmujący podstawowe mechanizmy monitorowania postępu i jakości robót, jednak niepełny, w szczególności: wskazanie działań bez ich rozwinięcia, lub brak przypisania odpowiedzialności za poszczególne działania, lub brak uzasadnienia wpływu działań na skuteczność monitorowania. • 15 pkt - opis spójny, szczegółowy i adekwatny do przedmiotu zamówienia, obejmujący: wskazanie konkretnych działań i narzędzi monitorowania postępu i jakości robót, przypisanie odpowiedzialności za ich realizację, odniesienie do Harmonogramu, SOPZ lub organizacji realizacji robót, uzasadnienie wpływu wskazanych działań na skuteczne monitorowanie postępu i jakości robót, przy czym opis musi mieć charakter operacyjny i możliwy do zastosowania w trakcie realizacji Kontraktu UWAGA: Zamawiający przyzna punkty jedynie za niepowtarzalne propozycje działań np. dwa tożsame działania będą liczone jako jedno). W ww. kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40,00 pkt. 3. Obliczenie łącznej liczby punktów S uzyskanych przez Wykonawcę (spośród ofert podlegających ocenie) zostanie wyliczone na podstawie sumy uzyskanych punktów w kryteriach opisanych powyżej zgodnie z wzorem: $S = C + D + M$ Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów (100%) przy czym 1 pkt= 1% w kryteriach oceny ofert. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte) Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). 2. Beneficjentem wadium jest: SINFONIA VARSOVIA, 03-849 Warszawa, ul. Grochowska 272, NIP: 525 241 43 53. 3.

Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PL 94 1050 1012 1000 0024 1694 2577 w ING Banku Śląskim S.A. (Kod BIC SWIFT: INGPLPW) 5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zostać przekazane w oryginale w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej eZamowienia. 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Za wadium wniesione w terminie uważa się: 1) dla wadium wnoszonego w pieniądzu – datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, 2) dla wadium wnoszonego w formach innych niż pieniądz – data przesłania dokumentu przez Platformę. 7. Gwarancja lub poręczenie złożone w charakterze wadium muszą obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy. 8. Wadium wnoszone w formach innych niż pieniądz: 1) musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do pokrycia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z zapisów SWZ dotyczących wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego; 2) musi wskazywać wyraźnie, że zostało ustanowione w związku z niniejszym postępowaniem; 3) nie może wprowadzać żadnych dodatkowych warunków, od spełnienia których zależy spełnienie świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia. 9. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz należy dokonywać w formie przewidzianej dla jego ustanowienia.

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ezamowienia.gov.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZAWARTE SĄ WE WZORZE UMOWY STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNI NR 10 DO SWZ

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Sinfonia Varsovia

Organisation qui traite les offres: Sinfonia Varsovia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sinfonia Varsovia

Numéro d'enregistrement: REGON 141246217, NIP 5252414353

Adresse postale: Sinfonia Varsovia ul. Grochowska 272 Sinfonia Varsovia

Ville: Warszawa

Code postal: 03-849

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: svbudowa@warp.com.pl

Téléphone: 22 582 70 82

Adresse internet: www.sinfoniavarsovia.org/

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.sinfoniavarsovia.org/>

Profil de l'acheteur: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: REGON:010828091

Département: Departament Odwołań

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Sekretariat KIO

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (22)4587801

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

351174-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zamawiający informuje, że na skutek zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi dokonał zmiany dokumentów zamówienia. Zmiany zostały zawarte w niżej wymienionych: Rozdział III SWZ Warunki udziału w postępowaniu zmiana w pkt. 2 ppkt. 4 Rozdział III SWZ Warunki udziału w postępowaniu zmiana zmiana w pkt. 3 ppkt. 9 lit. a) i 11 lit. b) Rozdział IX SWZ Termin związania z ofertą w pkt. 1 Rozdział X SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert w pkt. 1 i 4 Rozdział XII SWZ Kryteria oceny ofert w Ad 2 ppkt. 4)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c84d1f8e-dd62-48c5-9138-307d64105b34 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 08:40:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 426791-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026