

426833-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de préparation de chantier – Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
OJ S 118/2026 22/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -
Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
Adresse électronique: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
Description: Für den Neubau einer Schwerpunktfeuerwache der Berliner Feuerwehr auf dem Verwaltungs- und Bildungsstandort Alt-Friedrichsfelde 60 (AFF60) in Berlin-Lichtenberg ist eine bestehende Sporthalle aus den 1980er Jahren rückzubauen. Im Rahmen des Rückbaus sind das Bestandsgebäude mit angebauten Nebengebäuden (Sanitärtrakt, Hundezwinger und Kegelbahn) und Teilen der das Grundstück einfriedenden Bestandsmauer rückzubauen und Abfälle zu entsorgen. Befestigte Straßen-, Platz- und Wegflächen sind abzubrechen und samt Unterbau abzufahren, Medienleitungen im Boden des Bearbeitungsgebietes sind rückzubauen, Mastleuchten / Straßenlaternen sind abzubauen. Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Nach Abschluss der Leistungen ist dem Auftraggeber ein Rohplanum ohne Haufwerke oder Reste von Müll und Bauschutt zu übergeben. Alle Befestigungen inkl. Tragschichten, Einfassungen und Einbauten (Schächte / Rohre, Kabel / Lichtmasten etc.) sind innerhalb des Baufelds abzubrechen und zu beräumen.
Bruttorauminhalte Rückbauobjekte: Sporthalle: 8.782 m³ Anbau 1 „Sanitär“: 830 m³ Anbau 2 „Hundezwinger“: 1.049 m³ Anbau 3 „Kegelbahn“: 3.864 m³
Identifiant de la procédure: f9409a51-0db2-4362-a8f0-375da499a86e
Identifiant interne: VM_26098_VOB_O_Kor
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier
Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Alt-Friedrichsfelde 60
Ville: Berlin
Code postal: 10315
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOfender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Baufeldfreimachung

Description: Rückbau Gebäude und Bauwerke Rückbau Sporthalle (BRI: 8.782 m³, BGF: 1.169 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (1.350 m² Dachabdichtung, 810 m² Sperrschicht Fußböden, 55 St. Flanschdichtungen), KMF (2 m² Deckenisolierung, 555 m Rohrisolierung), Schwermetalle (85 m² Farbanstriche)); Demontage Haustechnik; Beräumung lose Abfälle (20 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Sanitär" (BRI: 830 m³, BGF: 125 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (116 m² Dachabdichtung), KMF (72 m² Deckenisolierung, 20 m Rohrisolierung)); Beräumung lose Abfälle (1 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Hundezwinger" (BRI: 1.049 m³, BGF: 218 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest und KMF (220 m² Dachabdichtung, 11 m² Sperrschicht Mauerwerk)); Beräumung lose Abfälle (0,5 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Kegelbahn" (BRI: 3.864 m³, BGF: 801 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (800 m² Dachabdichtung)); Beräumung lose Abfälle (1,5 m³); Entkernung Rückbau Liegenschaftsmauer (L:B:H): 100 m : 0,32 m : 2,20 m) darunter: Bauzaun aufstellen (110 m); Sicht- und Lärmschutz montieren (110 m); Amphibien- und Reptilienschutzzaun aufstellen (110 m); Schadstoffsanierung (Asbest (1.500 m Fugenabdichtung)); Rückbau Flächenversiegelungen darunter: Rückbau Liegenschaftsstraße (Beton) (1.300 m²); Rückbau Liegenschaftsweg (Beton) (420 m²); Rückbau Betonfläche (297

m²); Rückbau Lagerplatz (BGF: 2.915 m²) Rückbau Leitungsmedien im Baufeld darunter: Trennen, Stilllegen und Rückbau Elektroleitungen (396 m); Rückbau Telekommunikationsleitungen (322 m); Trennen, Stilllegen und Rückbau Regenwasserleitung (310 m); Setzen Übergabeschacht Schmutzwasser (1 St.), Trennen, Stilllegen und Rückbau Schmutzwasserleitung (245 m); Rückbau Trinkwasserleitung, inkl. 3 St. UH (265 m); Schadstoffsanierung Heizleitung (KMF: 300 m); Setzen Übergabeschacht Heizleitung (2 St.); Trennen, Stilllegen und Rückbau Heizleitung (170 m) Rückbau weiterer Bauwerke darunter: Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (2,5 m x 55 m); Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (4,5 m x 60 m); Rückbau Lichtmasten (8 St.); Rückbau Straßenschilder (3 St.); Rückbau Vogelschutznetz (328 m²) Abfallentsorgung darunter: Abfallentsorgung (Verwertung /Beseitigung nicht gefährliche Abfälle) (7.600 t); Abfallentsorgung (Sammelentsorgung gefährliche Abfälle) (15 t); Transportleistungen 100 km / 250 km (590 t) Herstellung Grobplanum (7.700 m²)
Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: nein

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10315

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Objectif social promu: Égalité hommes-femmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur

Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder

Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis der Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e.V und/oder gültiges Zertifikat Gütegemeinschaften RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten - Nachweis der Mitgliedschaft bei einer Sozialkasse

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis betriebliche Haftpflichtversicherung - Personenschäden: mind. 5,0 Mio EUR; Sachschäden: mind. 5,0 Mio EUR oder Vorlage einer Bereitschaftserklärung einer Versicherung zum Abschluss einer Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Leistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind, -

Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der

Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - gültiger Sachkundenachweis DGUV Regel 101-004 oder Fachkundenachweis TRGS 524 für mindestens 1 Person die ständig auf der Baustelle tätig ist, - gültige Sachkundenachweise gem. TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 mindestens

einer weiteren Person die auf der Baustelle tätig ist, - gültige Nachweise Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG für BEFÖRDERER und ENTSORGER Abfälle

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203936>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 0204:11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 3090138316

Télécopieur: +49 3090137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0029

Nom officiel: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Numéro d'enregistrement: 0204:11-1301250005-80

Département: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Adresse postale: Fehrbelliner Platz 4

Ville: Berlin

Code postal: 10707

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Adresse électronique: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil de l'acheteur: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0030

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ce9c3f9d-04b4-4111-89b9-0c5db84de5d7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 11:24:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 426833-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026