

## 427001-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Adresse électronique: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

Description: Fachplanung TA für die Erneuerung der GLT

Identifiant de la procédure: 723c5ed4-f759-41cf-a1e9-4a6f7de33384

Identifiant interne: 065-26-00183

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ministerium für Gesundheit Arbeit und Soziales, Fürstenwall 25

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40219

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWLMVGQ4#

Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 10 % Projektablauf/Projektorganisation 10 % Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 20 % Angebot 30 % \*\*\*\*\* . Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. \*\*\*\*\* Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren \*\*\*\*\*

#### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BLB NRW D/Düsseldorf (WE1312)/D-MAGS Fachplanung TA: Erneuerung der GLT und Brandschutzmaßnahmen 065-26-00183

Description: Die GLT in der Liegenschaft ist abgängig, muss vollständig erneuert werden. Eine umfangreiche Planung muss erstellt werden. Siehe Anlage 2 zum Vertrag.

Identifiant interne: 065-26-00183

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Ministerium für Gesundheit Arbeit und Soziales, Fürstenwall 25

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40219

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/10/2026

Date de fin de durée: 04/01/2027

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Bieterbogen, ausgefüllt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Haftpflcht zzgl. Nachweis der Deckungszusage der Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):  
Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung für das Angebot ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Präsentation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Präsentation: Wie wird das ausgeschriebene Projekt bearbeitet? Darstellung der Organisation; Bürostruktur, Mitarbeiter, technische Ausstattung. Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen, Vorgaben, Besonderheiten, Projektzielen, Projektrisiken. Zur Wertung des Zuschlagskriteriums - Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt - sind in Form einer PowerPoint-Präsentation (oder ähnlich) auf maximal 25 Folien / Seiten folgende Wertungskriterien zu berücksichtigen bzw. in Textform (Stichpunkte oder Fließtext plus ggf. Bilder / Zeichnungen / Grafiken) zu erläutern: - Wie wird das Projekt bearbeitet? - Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? - Wie werden die vorgegebenen Projektkosten eingehalten? - Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? - Wie wird der Betrieb (Ministerium des Landes NRW) berücksichtigt? Hinweis: Die Bewertung / Zuschlagsentscheidung erfolgt ausschließlich anhand der schriftlichen Unterlagen gemäß der Zuschlagskriterien aus der Wertungsmatrix. Eine mündliche Vorstellung des Bieters / Bewerbers ist ausdrücklich nicht vorgesehen. Über das Angebot wird nicht verhandelt.

Critère: Sécurité de l'approvisionnement

Description du critère de sélection: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bieterbogen

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Erklärung zur Angebotsabgabe und Einwilligungserklärung Datenschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Bieterbogen

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Anlage 1 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Die Angaben werden für die Eignungsprüfung verwendet. Mindestanforderung: Mindestumsatz 500.000 EUR je Jahr Die Mindestanforderung finden Sie ebenfalls in der Bekanntmachung.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Anlage 2 Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anlage 2 Unternehmensreferenzen Die Angaben in den Referenzen werden für die Eignungsprüfung verwendet. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für die Objektbetreuung TGA in Anlagengruppe 8 , Bearbeitung der LP 1-9 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum 01.05.2023 bis 01.05.2026, Angaben bitte lt. Rechnungsstellung) erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Vollständiges Ausfüllen des Referenzformblattes - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bieters weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Bieterbogen:Anlage 3 Anzahl Beschäftigte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel Mindestanforderung: Ingenieure in der Objektbetreuung 2 je Jahr Die Mindestanforderung finden Sie ebenfalls in der Bekanntmachung.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Verantwortliche Erfahrung.pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verantwortliche Erfahrung.pdf

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWLMVGQ4>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: siehe Vergabeunterlagen

Date limite de réception des offres: 21/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 42 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: - Eine fehlende bzw. nicht bepreiste Anlage 5 wird nicht nachgefordert - Ein fehlendes Konzept (Präsentation) wird nicht nachgefordert - Ein fehlendes bzw. nicht ausgefülltes Formblatt Verantwortliche Erfahrung wird nicht nachgefordert.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Numéro d'enregistrement: 05111-32003-71

Adresse postale: Schwannstraße 10

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40476

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne  
Point de contact: Einkauf und Vertragsmanagement  
Adresse électronique: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Téléphone: +49 0  
Télécopieur: +49 0  
Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Numéro d'enregistrement: t:0211617000

Adresse postale: Mercedesstr. 12

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40470

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Point de contact: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Adresse électronique: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Téléphone: +49 0

Télécopieur: +49 21161700174

Adresse internet: <http://www.blb.nrw.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: t:02514111691

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Adresse électronique: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Téléphone: +49 0

Télécopieur: +49 2514112165

Adresse internet: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/\\_vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/_vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d54be1d3-5345-4f74-933e-d87992e086c9 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 15:53:24 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 427001-2026  
Numéro de publication au JO S: 118/2026  
Date de publication: 22/06/2026