# 427686-2026 - Mise en concurrence

**Suisse – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung**
**OJ S 118/2026 22/06/2026**
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement**
**Travaux**

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management
Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung
Description: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden 'maker-space'. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m2 HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.
Identifiant de la procédure: f3279850-767c-4f8c-b5c1-7c21989f9b13
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

#### 2.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Zürich
Code postal: 8093
Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**
Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung
Description: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden ‘maker-space’. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m2 HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
**Options:**
Description des options: Siehe insbesondere Dokument I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG Ziffer 7.4.

**5.1.2. Lieu d'exécution**
Ville: Zürich
Code postal: 8093
Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse

**5.1.3. Durée estimée**
Date de début: 01/12/2027
Date de fin de durée: 31/12/2031

**5.1.4. Reconduction**
Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**
**Participation réservée:**
La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**
Sources des critères de sélection: Document de marché
**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

**5.1.10. Critères d'attribution**
**Critère:**
Type: Qualité
Description: Zuschlagskriterien
Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

**5.1.11. Documents de marché**
L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
**Canal de communication ad hoc:**
Nom: Simap.ch

**5.1.12. Conditions du marché public**
**Conditions de soumission:**
Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles
Description: Der Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote ist im Dokument "I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG" insbesondere in den Ziffern 5 und 6 beschrieben.
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
**Conditions du marché:**
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**
Pas d'accord-cadre
**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ETH Zürich - Real Estate Management

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management
Numéro d'enregistrement: 2bec87eb-9a3c-4b66-97e1-4b61b84f279a
Adresse postale: Binzmühlestrasse 130
Ville: Zürich
Code postal: 8092

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse
Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch
Téléphone: +41446324701
Adresse internet: https://www.ethz.ch
**Rôles de cette organisation:**
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: https://www.bvger.ch
**Rôles de cette organisation:**
Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: https://www.simap.ch
**Rôles de cette organisation:**
TED eSender

## 10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 8f7206ec-0e5c-42d8-bdc1-e302410bb476-01
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE

## Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 12c8b789-8854-462d-805e-b2f2f1f8f4a1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 19/06/2026 02:26:08 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l’avis: 427686-2026
Numéro de publication au JO S: 118/2026
Date de publication: 22/06/2026