

## 427723-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments liés à la santé – FRK\_OP\_300\_ARC

04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Adresse électronique: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: FRK\_OP\_300\_ARC 04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK\_OP\_FRK\_OP\_300\_ARC

04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Identifiant de la procédure: 2367cd0d-3bae-4ab2-91ec-a051b2c40cf4

Identifiant interne: FRK\_OP\_FRK\_OP\_300\_ARC 04

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Königswarterstrasse 8-16

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60316

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Dachabdichtungs- und Dämmarbeiten

Description: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. Dachabdichtungs- und Dämmmaßnahmen; 1 Stk Baustelleneinrichtung; 7 Stk Absturzsicherungen; 239 m<sup>2</sup> Vorbereitende Maßnahmen; Betondecke Kugelstrahlen; Wasser von Dachuntergrund beseitigen; Untergrund reinigen; 11 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung; Geländer; 2 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung schneiden, anpassen, wiedereinbauen; 239 m<sup>2</sup> Dachabdichtung; Voranstrich; Dampfsperre / 4 mm / vollflächig verschweißt; Kaltselfstklebende Abdichtungslage / 3,5 mm; Durchwurzelungssichere Polymerbitumen-Schweißbahn / 5,2 mm; Schutz- Drän- und Filtermatte aus Filtervlies / 20 mm; Faserschutzmatte / 0,4 mm; 239 m<sup>2</sup> Dachdämmung; Grunddämmung 120 mm bis 190 mm / Schaumglas; Gefälledämmung; 180 m<sup>2</sup> Dachaufbau Extensivbegrünung; Substrat / h = min. 3 cm / max. 20 v.H. organische Gewichtsbestandteile; Fugenansaat mit Sedum; 25 m<sup>2</sup> Kiesschüttung, Körnung 32/63 / h = min. 5 cm; 102 m<sup>2</sup> Kiesleiste Aluminium; Attikaanschluss / h= ca. 910 mm / Schaumglas; 20 m<sup>2</sup> Dachaufbau Plattenbelag; Öffnungen / Einbauteile; Entwässerung Regenwasser; Dacheinläufe; Notentwässerung; 155 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenplatte; Reinigen der Betonfläche; Voranstrich; einlagige Bitumen-Schweißbahn / W2.1-E; 35 m Anschluss an aufgehende Wände; 1 Stk Dokumentation erreitende Maßnahmen; Identifiant interne: LOT-0001 FRK\_OP\_300\_ARC 04

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Königswarterstrasse 8-16

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60316

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 65 Jours

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui  
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E16697339>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E16697339>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 45 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Unterlagen werden nachgefordert

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 17/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation qui traite les offres: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Numéro d'enregistrement: 140141

Adresse postale: Königswarterstrasse 8-16

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60316

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Point de contact: be.spoke advisory services

Adresse électronique: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Téléphone: +4969204367716

Adresse internet: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: DE812056745

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Téléphone: +49 61511126603

Télécopieur: +49 611327648534

Adresse internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 54a6fa61-648b-4dfb-b925-e96c9b3e9b7d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2026 20:21:39 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 427723-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026