

427762-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation – VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Adresse électronique: mawagener@vdl.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Description: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identifiant de la procédure: 9d94b817-9794-47af-b683-6099933af2ca

Identifiant interne: 2601585

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement

sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 15 personnes

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Description: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisation qui traite les offres: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Numéro d'enregistrement: 00005133041

Adresse postale: 3, rue du Laboratoire

Ville: Luxembourg

Code postal: 1911

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

Adresse électronique: mawagener@vdl.lu

Téléphone: 4796-2811

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: aeb88bb4-5dee-45eb-9e9b-6c91f60373e1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 15:17:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 427762-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026