

428059-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Services de nettoyage de bâtiments – Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Adresse électronique: gaiurb@gaiurb.pt

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Description: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Identifiant de la procédure: 4b57a882-9be0-4696-9898-fa64af33479b

Identifiant interne: CPI/1/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Aquisição de serviços Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social dividida por 3 lotes.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gaia

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 290 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Description: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Arcozelo - Vila Nova de Gaia

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Canidelo - Vila Nova de Gaia

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 81 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Preço

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 66 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: cláusula 6.ª do caderno de encargos.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Description des délais d'introduction des procédures de recours: n/a

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Description: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Canelas - Vila Nova de Gaia

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Grijó e Sermonde

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Serzedo e Perosinho

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 70 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 79 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Preço

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 66 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: cláusula 6.ª do caderno de encargos.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Description des délais d'introduction des procédures de recours: n/a

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Description: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Avintes

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Vilar de Andorinho

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 90 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 129 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preço

Description: Preço

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 66 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro,

designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: cláusula 6.^a do caderno de encargos.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Description des délais d'introduction des procédures de recours: n/a

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Numéro d'enregistrement: 506064433

Département: Ricardo Ferreira

Adresse postale: Largo de Aljubarrota, 13

Ville: Vila Nova de Gaia

Code postal: 4400-012

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pays: Portugal

Point de contact: Ricardo Ferreira

Adresse électronique: gaiurb@gaiurb.pt

Téléphone: 223743000

Adresse internet: <https://www.gaiurb.pt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.acingov.pt>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Pays: Portugal

Point de contact: Ponto de contacto

Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt

Téléphone: +351 217810870

Télécopieur: +351 213945716

Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: de082e22-f66d-4e8c-a75e-ff436f4002db - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 12:06:25 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 428059-2026

Numéro de publication au JO S: 118/2026

Date de publication: 22/06/2026