

42822-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception des structures portantes – Neubau des Unternehmensstandortes der AWA Ammersee
Vergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

OJ S 14/2026 21/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AWA-Ammersee

Adresse électronique: jacobs@awa-ammersee.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA Ammersee
Vergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Description: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäude-ausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen.

Identifiant de la procédure: a7a7795e-60f5-4c22-a457-7ba4d455627d

Identifiant interne: NBU - TWP

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Ville: Herrsching

Code postal: 82211

Subdivision pays (NUTS): Starnberg (DE21L)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Description: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäudeausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen. Identifiant interne: NBU - TWP

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71327000 Services de conception des structures portantes

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Ville: Herrsching

Code postal: 82211

Subdivision pays (NUTS): Starnberg (DE21L)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2026

Date de fin de durée: 01/08/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung:

ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes:Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt.

GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximale PunkteProjektleitung5 Pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden

Projektleitung:ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes:Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt.

GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximaler Punkte stellv. Projektleitung5 Pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: ProjektmethodikKonzeptidee/HerangehensweiseProjektverständnis (10 Pkt.):

Darstellung des Verständnisses für die statische Aufgabenstellung, die Projektziele und die projektspezifischen Randbedingungen(z. B. Modulbauweise, Gründungsverhältnisse, Materialwahl, Schnittstellen zu TGA/Architektur, Bauablauf und Montagestrategien).

Methodisches Vorgehen (15 Pkt.):Beschreibung des internen Planungsprozesses, insbesondere:– Vorgehensweise zur Entwicklung eines wirtschaftlichen und robusten

Tragwerkskonzepts– Abstimmung mit Architektur, TGA und Ausführungsplanung zur Sicherstellung der baulichen Durchführbarkeit– Umgang mit Lastabtrag, Schallschutz-, Brandschutz- und Erschütterungsanforderungen– Methoden zur Kollisionsvermeidung und zur Integration technischer Leitungsführungen– Vorgehen zur Einbindung relevanter Normen und bauordnungsrechtlicher Anforderungen

Tragwerkstechnische Leitidee (15 Pkt.): Schriftliche Darstellung der statischen Grundhaltung ohne Visualisierungen. Fokus auf Robustheit, Wirtschaftlichkeit, Materialeffizienz, Nachhaltigkeit, Modularität und Anpassungsfähigkeit.

Projektorganisation (5 Pkt.): Vorstellung des Projektteams, Rollen, Verantwortlichkeiten, Kommunikationswege sowie Schnittstellenmanagement mit Architektur, TGA und Bauherr.

Maximale Gesamtpunktzahl: 45 Pkt.

Kostenmanagement

Kostenplanung (5 Pkt.): Darstellung der Methoden zur Kostenermittlung und -prognose für tragwerksrelevante Bauteile nach DIN 276 (z. B. Vergleichsobjekte, Kostendatenbanken, Berücksichtigung von Materialpreisen, Mengenentwicklung und Konstruktionsvarianten).

Kostensteuerung & Reporting (3 Pkt.): Beschreibung, wie Kostenrisiken frühzeitig erkannt und transparent kommuniziert werden (z. B. regelmäßige Abstimmung mit Bauherr und Projektsteuerung, Variantenbewertungen, Umgang mit Nachträgen).

Maximale Punktzahl: 8 Pkt.

Qualitätssicherung

Büointernes Qualitätsmanagement (3 Pkt.): Darstellung interner Prüfprozesse (Vier-Augen-Prinzip, Statik-Review, Plausibilitätskontrollen, BIM-basierte Modellprüfung, Schnittstellenlisten).

Koordination & Schnittstellenmanagement (2 Pkt.): Beschreibung der Abstimmung mit Architektur, TGA, Bauphysik und Ausführung (z. B. Planprüfbesprechungen, Variantenabstimmung, Freigabeprozesse, Tragwerksmodell-Abgleich).

Risikomanagement (2 Pkt.): Identifikation möglicher Risiken (z. B. Bodenverhältnisse, Materialverfügbarkeit, Terminketten im Rohbau, Bauablaufänderungen, Lastannahmen) und Darstellung geeigneter Gegenmaßnahmen.

Maximale Punktzahl: 7 Pkt.

Summe maximaler Punkte 60 Pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Das Honorar wird wie folgt bewertet: Honorar Honorarangebot Das preisgünstigste Honorar aller Bieter wird mit 30 Pkt. bewertet doppelt so hohe Angebote werden mit 0 Pkt. bewertet lineare Punkteverteilung dazwischen

Summe maximaler Punkte Honorar 30 Pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/02/2026

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=320637

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, grundsätzlich ausgeschlossen ist.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AWA-Ammersee

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: AWA-Ammersee

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AWA-Ammersee

Organisation qui traite les offres: AWA-Ammersee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AWA-Ammersee

Numéro d'enregistrement: DE252001456

Adresse postale: Mitterweg 1
Ville: Herrsching
Code postal: 82211
Subdivision pays (NUTS): Starnberg (DE21L)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: jacobs@awa-ammersee.de
Téléphone: +49 8152918341
Télécopieur: +49 8152918359
Adresse internet: <https://www.awa-ammersee.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0318006-60

Adresse postale: Maximilianstraße 39

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 89 2176-2411

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fc8d60e5-00c1-48e6-82ef-40002c3d1aa3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 42822-2026

Numéro de publication au JO S: 14/2026

Date de publication: 21/01/2026