

## 428780-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de démolition – Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

OJ S 119/2026 24/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: in'li

Adresse électronique: [marco.lavos@inli.fr](mailto:marco.lavos@inli.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Description: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Identifiant de la procédure: dfd4dab9-e1fb-47d7-89f0-a623d57f718d

Identifiant interne: AAPC2026\_009

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 place de la République

Ville: Vaires sur Marne

Code postal: 77360

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Description: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Identifiant interne: T-PF-1838613

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 place de la République

Ville: Vaires sur Marne

Code postal: 77360

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 24 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Décennaleassurance pour l'année 2026-2027 couvrant l'ensemble des travaux de l'opération ainsi que les risques relevant de la dépose de matériaux de réemploi

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Attestation de régularité fiscale de moins de 6 mois  
surveillance de moins de 6 mois

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Ca minimum requis 10 000 000 euro(s) - un chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 10 millions d'euros, sur les trois dernières années d'exercice

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Une sélection de quatre (4) références par entreprise générale ou groupement, jugées significatives au regard du présent marché, portant sur des travaux de nature et d'importance comparables et réalisées au cours des cinq dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en constructions neuves

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement, moyens matériels envisagés sur le chantier

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Prix

Description: Non concerné / Phase candidature

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838613>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838613>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Délai prévisionnel des travaux : 24 mois, à compter de la notification

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Nanterre

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: C4596D9F-9710-4197-45CE616FB0D8B700

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: in'li

Numéro d'enregistrement: 49823  
Adresse postale: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide  
Ville: Paris La Defense  
Code postal: 92088  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Point de contact: BALCI Eric  
Adresse électronique: [marco.lavos@inli.fr](mailto:marco.lavos@inli.fr)  
Téléphone: 0140897777  
Adresse internet: <https://www.inli.fr/>  
Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nanterre  
Numéro d'enregistrement: C4596DBF-ABA4-EE5F-EED9E8177A1EB69B  
Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie  
Ville: Nanterre  
Code postal: 92020  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-nanterre@justice.fr](mailto:tj-nanterre@justice.fr)  
Téléphone: 0899029703  
Télécopieur: 0899186589

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nanterre  
Numéro d'enregistrement: C4596DCE-C366-A7B1-49DBCED0F7D37BFF  
Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie  
Ville: Nanterre  
Code postal: 92020  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-nanterre@justice.fr](mailto:tj-nanterre@justice.fr)  
Téléphone: 0140971010  
Télécopieur: 0147243161

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nanterre  
Numéro d'enregistrement: C4596DDE-CF4E-D022-9502B0943A215028  
Adresse postale: 179-191, avenue Joliot-Curie  
Ville: Nanterre  
Code postal: 92020  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-nanterre@justice.fr](mailto:tj-nanterre@justice.fr)

Téléphone: 0899029703

Télécopieur: 0899186589

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 7eaf0b64-dde5-4c6b-aeb8-aa1fe630bc41 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 19/06/2026 17:10:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 428780-2026

Numéro de publication au JO S: 119/2026

Date de publication: 24/06/2026