

428796-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de nettoyage – Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

OJ S 119/2026 24/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Örebrobostäder Aktiebolag

Adresse électronique: carl.ryrberg@insatt.com

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

Description: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identifiant de la procédure: f5bf76e-69b6-48b3-a800-8958be4c0f24

Identifiant interne: 26/96

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90911100 Services de nettoyage de logements, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generella krav och kvalificering

Description: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identifiant interne: 1907335-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90911100 Services de nettoyage de logements, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 89 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning sker enligt bestämmelserna i 20 kap. LOU.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Städ av; Trapphus och lokaler

Description: Omfattning: ÖBO fv Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen, Västerporten, Omsorgsfastigheter, ÖBO Lokaler.

Identifiant interne: 1920227-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 1 månader

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 89 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Städ av; Lägenheter

Description: Omfattning: Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen.

Identifiant interne: 1920239-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911100 Services de nettoyage de logements

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suède

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 89 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Örebrobostäder Aktiebolag

Numéro d'enregistrement: 5563348449

Département: ÖrebroBostäder AB

Adresse postale: Box 8033

Ville: ÖREBRO

Code postal: 70008

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Point de contact: Carl Ryrberg

Adresse électronique: carl.ryrberg@insatt.com

Téléphone: 019-194200

Adresse internet: <https://www.obo.se/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 568

Ville: Karlstad

Code postal: 651 12

Subdivision pays (NUTS): Värmlands län (SE311)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Téléphone: 054-14 85 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 550a001d-ccf4-4421-b912-60201dad6aaa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/06/2026 12:56:11 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/06/2026 12:56:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 428796-2026

Numéro de publication au JO S: 119/2026

Date de publication: 24/06/2026